

Общество с ограниченной ответственностью "Кадастр"

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования "Шаралдай"**

**Боханского района Иркутской области (градостроительные регламенты, порядок их применения и внесения изменений в указанные правила)**

## г. Иркутск 2023



Общество с ограниченной ответственностью

"Кадастр"

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования "Шаралдай"**

**Боханского района Иркутской области (градостроительные регламенты, порядок их применения и внесения изменений в указанные правила)**

Директор А.М. Стогний

## г. Иркутск 2023

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | **Содержание** | | | | | | | | | |
| Согласовано |  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | | Взам. инв.№ | |  |
| Подп. и дата | |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Инв. № подл. | |  | Директор | | Стогний А.М. | |  |  | Текстовые материалы | Стадия | Лист | Листов |
| Зам. директора | | Стогний Т.А. | |  |  |  | 3 |  |
| ГИП | | Сафонова В.А. | |  |  | ООО «Кадастр» | | |
| Н. контроль | | Черепанова В.С. | |  |  |
|  | |  | |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование** | **Нумерация** |
| 150И/23-ПЗЗ-ТМ | **Общие данные** | 4 |
|  | **Введение** | 4 |
|  | **Раздел 1.**  **Порядок применения правил землепользо- вания и застройки и внесения в них измене-**  **ний** | 6 |
|  | 1.1. Регулирование землепользования и за- стройки органами местного самоуправления | 9 |
|  | 1.2. Изменение видов разрешенного исполь- зования земельных участков и объектов капи-  тального строительства физическими и юриди- ческими лицами | 11 |
|  | 1.3. Подготовка документации по плани- ровке территории органами местного само-  управления | 14 |
|  | 1.4. Проведение общественных обсуждений  или публичных слушаний по вопросам земле- пользования и застройки | 20 |
|  | 1.5. Внесение изменений в правила земле- пользования и застройки | 22 |
|  | 1.6. Регулирование иных вопросов земле- пользования и застройки | 26 |
|  | **Раздел 2.**  **Карта градостроительного зонирования** | 29 |
|  | **Раздел 3.**  **Градостроительные регламенты** | 31 |
|  | **Раздел 4. Территориальные зоны** | 34 |
|  | **Задание** | 140 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ОБЩИЕ ДАННЫЕ**  Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шарал- дай» Боханского района Иркутской области (далее – Правила застройки) являются нор- мативным правовым актом муниципального образования «Шаралдай» , разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным ко- дексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об об- щих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Шаралдай».  Правила застройки разработаны с учётом Генерального плана муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области, и являются результа- том градостроительного зонирования территории муниципального образования – раз- деления муниципального образования «Шаралдай» на территориальные зоны с уста- новлением для каждой из них градостроительного регламента.  **ВВЕДЕНИЕ**  Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:   1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных об- разований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; 2. создания условий для планировки территорий муниципальных образований; 3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предостав- ления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.   Правила землепользования и застройки включают в себя:   1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2. карту градостроительного зонирования; 3. градостроительные регламенты   Правила застройки разработаны на основе Генерального плана муниципального образования «Шаралдай» Боханского района Иркутской области, и не должны ему про- тиворечить. Допускается конкретизация Правилами застройки положений указанного Генерального плана, но с обязательным учётом функционального зонирования терри- тории.  В случае внесения в установленном порядке изменений в Генеральный план му- ниципального образования, соответствующие изменения вносятся в Правила за- стройки.  Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки явля- ются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графиче- ское описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат ха- рактерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориаль- | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 4 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | ных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ терри- ториальных зон, требования к точности определения координат характерных точек гра- ниц территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществ- ляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, госу- дарственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предостав- ления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.  **Целями Правил застройки являются:**   * создание условий для устойчивого развития территории муниципального обра- зования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; * создание условий для планировки территории муниципального образования; * обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; * создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предостав- ления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 5 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Раздел 1. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений**  Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:   1. о регулировании землепользования и застройки органами местного само- управления; 2. об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объ- ектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3. о подготовке документации по планировке территории органами местного са- моуправления; 4. о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по прави- лам землепользования и застройки; 5. о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6. о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.   **Основные понятия**   1. **градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального плани- рования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно- строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благо- устройства территорий; 2. **территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов мест- ного значения; 3. **устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градо- строительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельно- сти человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельно- сти на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования при- родных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений; 4. **зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, сани- тарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников исто- рии и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного насле- дия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затоп- ления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федера- ции; 5. **функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение; | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 6 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градострои- тельных регламентов; 2. **территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты; 3. **правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зо- нирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт- Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него измене- ний; 4. **градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соот- ветствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капи- тального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры зе- мельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструк- ции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к террито- риям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по ком- плексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами комму- нальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели макси- мально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения; 5. **объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объ- екты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строи- тельства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улуч- шений земельного участка (замощение, покрытие и другие); 6. **линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе ли- нейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, 7. **красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) гра- ницы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для разме- щения линейных объектов; 8. **территории общего пользования** - территории, которыми беспрепят- ственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, буль- вары); 9. **строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на ме- сте сносимых объектов капитального строительства); 10. **реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, пере- стройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) вос- становление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 7 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;   1. **объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Рос- сийской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах террито- риального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 насто- ящего Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за ис- ключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и без- опасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального плани- рования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации; 2. **парковка (парковочное место)** - специально обозначенное и при необходи- мости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомо- бильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых про- странств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для ор- ганизованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, соб- ственника земельного участка; 3. **машино-место** - предназначенная исключительно для размещения транс- портного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, кото- рая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о гос- ударственном кадастровом учете порядке; 4. **объект индивидуального жилищного строительства** - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строитель- ства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящем Ко- дексе, других федеральных законах и иных нормативных правовых актах Российской Федерации в одном значении, если иное не предусмотрено такими федеральными за- конами и нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом пара- метры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящим Кодексом, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуаль- ным жилым домам, если иное не предусмотрено такими федеральными законами и нор- мативными правовыми актами Российской Федерации. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 8 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * 1. **Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления**   **К полномочиям Администрации поселения по вопросам градостроитель- ного зонирования относятся:**   * + 1. принятие решение о подготовке проекта Правил;     2. утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил;     3. осуществление проверки проекта Правил;     4. опубликование Правил и размещение на официальном сайте поселения в сети   «Интернет»;   * + 1. внесение изменений в Правила;     2. осуществление контроля над соблюдением требований Правил.   Полномочия Администрации сельского поселения, могут быть перераспреде- лены между органами местного самоуправления поселения и органами местного само- управления муниципального района, если такое перераспределение возможно в соот- ветствии с законами Российской Федерации, законами Иркутской области.  **Полномочия комиссии по подготовке проекта Правил**  1. К полномочиям комиссии по подготовке проекта Правил относятся:   1. организация и проведения общественных обсуждений или публичных слуша- ний по проекту Правил и внесению изменений в Правила; 2. прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил и о внесении изменений в Правила; 3. представление Правил Администрации на проверку; 4. обеспечение внесения изменений в проект Правил; 5. прием заявлений от физических или юридических лиц о предоставлении раз- решения на условно разрешенный вид использования; 6. прием заявлений от лиц, заинтересованных в получении разрешения на откло- нение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объек- тов капитального строительства.   **Подготовка Правил землепользования и застройки**   1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществ- ляться применительно ко всем территориям поселений, городских округов, а также к частям территорий поселений, городских округов с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений, городских округов. 2. Применительно к межселенным территориям подготовка проекта правил зем- лепользования и застройки может осуществляться в случае планирования застройки таких территорий. 3. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах тер- риториального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведе- ний Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, матери- алов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения гра- достроительной деятельности, заключения о результатах общественных обсуждений | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 9 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, обществен- ные обсуждения или публичные слушания не проводятся.  4. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки прини- мается главой местной администрации с установлением этапов градостроительного зо- нирования применительно ко всем территориям поселения, городского округа или межселенной территории либо к различным частям территорий поселения или город- ского округа (в случае подготовки проекта правил землепользования и застройки при- менительно к частям территорий поселения или городского округа), порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положе- ний, касающихся организации указанных работ.  **Использование земельных участков и объектов капитального строитель- ства, виды разрешенного использования которых не соответствуют градострои- тельному регламенту**   1. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешен- ного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и пре- дельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градострои- тельным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья чело- века, для окружающей среды, объектов культурного наследия. 2. Реконструкция указанных в части 1 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соот- ветствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение ви- дов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капиталь- ного строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с ви- дами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального стро- ительства, установленными градостроительным регламентом. 3. В случае, если использование указанных в части 1 настоящей статьи земель- ных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использова- ние таких земельных участков и объектов. 4. Запрет на использование земельного участка и объектов капитального строи- тельства до приведения их в соответствие с градостроительным регламентом устанав- ливается в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Рос- сийской Федерации.   **Требования к образуемым и измененным земельным участкам**  1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятель- ности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градо- строительными регламентами. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 10 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отноше- нии которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в со- ответствии с Кодексом и другими федеральными законами. 2. Границы земельных участков не должны пересекать границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. 3. Не допускается образование земельных участков, если их образование приво- дит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земель- ных участках объектов недвижимости.    1. **Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими**   **лицами**  Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального стро- ительства может быть следующих видов:   * + 1. основные виды разрешенного использования;     2. условно разрешенные виды использования;     3. вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в ка- честве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использова- ния и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.   Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разре- шенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.  Установление основных видов разрешенного использования земельных участ- ков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроитель- ный регламент.  Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществ- ляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения тре- бований технических регламентов.  Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участ- ков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учре- ждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются са- мостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.  Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на кото- рые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использова- ния принимаются в соответствии с федеральными законами. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 11 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Изменение видов разрешенного использования**   1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществ- ляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения тре- бований технических регламентов. 2. Правом на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид разрешенного исполь- зования земельных участков и объектов капитального строительства обладают право- обладатели земельных участков и объектов капитального строительства. 3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участ- ков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учре- ждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются са- мостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. 4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на кото- рые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использова- ния принимаются в соответствии с федеральными законами. 5. Согласно пунктам 3, 5 части 1 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» при наличии утвержденных в установленном порядке правил землеполь- зования и застройки принятия соответствующего решения об изменении вида разре- шенного использования главой местной администрации не требуется.   **Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид исполь- зования земельного участка или объекта капитального строительства**   1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования зе- мельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответ- ствии со ст. 39 ГрК РФ и административным регламентом предоставления муници- пальной услуги, утверждаемым Администрацией поселения в соответствии с Феде- ральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления госу- дарственных и муниципальных услуг». 2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публич- ных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений ст. 39 ГрК РФ. 3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубли- кования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слуша- ний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным право- вым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца. 4. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строитель- ства, подверженных риску такого негативного воздействия. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 12 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявле- нии самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, долж- ностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на кото- ром расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправ- ления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в госу- дарственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уве- домление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требова- ний о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установлен- ными требованиями. 2. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке ре- шение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.   **Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных пара- метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**   1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установлен- ных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых не- благоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капи- тального строительства. 2. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях од- нократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов. 3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осу- ществляется в соответствии со ст. 40 ГрК РФ и административным регламентом предо- ставления муниципальной услуги, утверждаемым Администрацией сельского поселе- ния в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об органи- зации предоставления государственных и муниципальных услуг». 4. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных па- раметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строи- тельства лицо направляет в Комиссию по землепользованию и застройке заявление о предоставлении такого разрешения. 5. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земель- ного участка при соблюдении требований технических регламентов. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 13 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Материалы необходимые для принятия обоснованного решения (предпроектные разработки, обоснования, заключения специализированных организаций или государ- ственных надзорных органов и др.), подтверждающие соблюдение требований техни- ческих регламентов предоставляются заявителем. Комиссия вправе привлекать экспер- тов или специализированные организации, направлять соответствующие запросы в государственные надзорные органы, для рассмотрения вопросов соблюдения требова- ний технических регламентов.   1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального стро- ительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слу- шаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положе- ний ст. 39 ГрК РФ. 2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального стро- ительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слу- шаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положе- ний статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 ст. 40 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклоне- ние от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересован- ное в предоставлении такого разрешения. 3. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявле- нии самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, долж- ностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установ- ленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган гос- ударственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями. 4. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке ре- шение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения. 5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разре- шенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не до- пускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объ- ектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, в случае уста- новления на территории муниципального образования приаэродромной территории. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 14 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | * 1. **Подготовка документации по планировке территории органами**   **местного самоуправления**   * + 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов пла- нировочной структуры, установления границ земельных участков, установления гра- ниц зон планируемого размещения объектов капитального строительства.   Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отноше- нии выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемой территориального пла- нирования муниципального района, генеральным планом, функциональных зон, терри- тории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию.   * + 1. Видами документации по планировке территории являются:  1. проект планировки территории; 2. проект межевания территории.   Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего поль- зования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.  Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:   1. определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; 2. установления, изменения, отмены красных линий для застроенных террито- рий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах тер- ритории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие уста- новление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ терри- тории общего пользования. 3. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осу- ществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка про- екта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ. 4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. 5. Состав и содержание проекта планировки территории определяется статьей 42 ГрК РФ. 6. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматри- вающей размещение одного или нескольких линейных объектов, устанавливаются Правительством Российской Федерации. 7. Состав и содержание проекта межевания территории определяется статьей 43 ГрК РФ. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 15 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Подготовка и утверждение документации по планировке территории**  1. Органы местного самоуправления поселения принимают решение о подго- товке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документа- ции по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 и части  12.12 статьи 45 ГрК РФ, а органы муниципального района утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 ГрК РФ.   1. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ, подготовка доку- ментации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законо- дательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку докумен- тации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации. 2. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке терри- тории, предусматривающей размещение объектов местного значения поселения в об- ластях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объек- тов не предусмотрено генеральным планом сельского поселения. 3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполно- моченными органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждени- ями, либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государ- ственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмот- ренных частью 1.1 статьи 45 ГрК РФ. Подготовка документации по планировке терри- тории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, мо- жет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств. 4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на ос- новании генерального плана, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размеще- ние линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраня- емой природной территории в соответствии с программами комплексного развития си- стем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспорт- ной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструк- туры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами ор- ганизации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности орга- низации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона   «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении измене- ний в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями техни- ческих регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и куль- туры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов куль- турного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.   1. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, к особо охраняемой природной территории подлежит согласо- ванию в соответствии с положениями части 12.3 статьи 45 ГрК РФ. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 16 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с органом мест- ного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд. Предметом согласования проекта планировки тер- ритории с указанными органом местного самоуправления являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объ- ектов местного значения. 2. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в органы местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об изъятии земель- ных участков для муниципальных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 10 статьи 45 ГрК РФ, такими органами не представлены возражения относи- тельно данного проекта планировки, он считается согласованным. 3. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов местного значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставлен- ных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или орга- нам местного самоуправления, не действует в части определения границ зон планиру- емого размещения таких объектов в случае, если в течение трех лет со дня утверждения данного проекта планировки территории не принято решение об изъятии таких земель- ных участков для муниципальных нужд. 4. Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения подлежит согласованию с владельцем автомобильной до- роги в соответствии с положениями части 12.10 статьи 45 ГрК РФ.   **Порядок подготовки и утверждения документации по планировке террито- рии, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении такой документации для размещения объектов указанных в частях 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Рос- сийской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации**  1. Решение о подготовке документации по планировке территории примени- тельно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и   * 1. статьи 45 ГрК РФ, принимается органом местного самоуправления поселения по инициативе указанного органа либо на основании предложений физических или юри- дических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подго- товки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указан- ными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, принятие органом местного самоуправления посе- ления, решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.      1. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет".      2. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в орган местного самоуправления поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содер- жании документации по планировке территории. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 17 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществ- ляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требова- ниями, указанными в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения. 2. Органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных частями 4 и 4.1 статьи 45 ГрК РФ, осуществляют проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 указанной статьи, в течение два- дцати рабочих дней со дня поступления такой документации и по результатам про- верки принимают решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такой документации, а в случае, предусмотренном частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ, об утверждении такой документации или о направлении ее на доработку. 3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с настоящими Правилами орга- нами местного самоуправления района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, за исключе- нием случаев установленных частью 5.1 статьи 46 ГрК РФ. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом поло- жений настоящих Правил. Срок проведения общественных обсуждений или публич- ных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их прове- дении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нор- мативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. 4. Орган местного самоуправления поселения направляет соответственно Главе администрации поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах обществен- ных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. 5. Орган местного самоуправления муниципального района с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки террито- рии, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуж- дений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на дора- ботку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слуша- ния не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 ГрК РФ. 6. Основанием для отклонения документации по планировке территории, подго- товленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ, и направления ее на до- работку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами до- кументации по планировке территории не допускается. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 18 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Утвержденная документация по планировке территории (проекты плани- ровки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте по- селения (при наличии официального сайта поселения) в сети «Интернет». 1.4. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**   1. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных об- суждений и публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иные федеральные законы, законы Иркутской области, Устав поселения, иные муниципаль- ные нормативные правовые акты, настоящие Правила. 2. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятель- ности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил земле- пользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания тер- ритории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капиталь- ного строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капи- тального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом предста- вительного органа муниципального образования и с учетом положений ГрК РФ прово- дятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами. 3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проек- там, указанным в части 2 настоящей статьи, являются граждане, постоянно проживаю- щие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообла- датели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) располо- женных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели поме- щений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства. 4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проек- там решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использова- ния земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граж- дане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объек- тов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах зе- мельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подго- товлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположен- ных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, явля- ющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготов- лены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ, также | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 19 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подвер- женных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализа- ции данных проектов.  5. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землеполь- зования и застройки проводятся в порядке, определенном определяемом уставом му- ниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьёй 5.1, а также положени- ями настоящих Правил. Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования на основании положений ГрК РФ определяются:   1. порядок организации и проведения общественных обсуждений или публич- ных слушаний по проектам; 2. организатор общественных обсуждений или публичных слушаний; 3. срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; 4. официальный сайт и (или) информационные системы; 5. требования к информационным стендам, на которых размещаются оповеще- ния о начале общественных обсуждений или публичных слушаний; 6. форма оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слу- шаний, порядок подготовки и форма протокола общественных обсуждений или пуб- личных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах обществен- ных обсуждений или публичных слушаний; 7. порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на об- щественных обсуждениях или публичных слушаниях, а также порядок консультирова- ния посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях .Общественные обсуждения или публичные слушания организует и проводит уполномоченный на проведение общественных об- суждений или публичных слушаний орган местного самоуправления поселения с уче- том положений настоящих Правил.    1. **Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**   **Особенности общественных обсуждений или публичных слушаний по про- екту правил землепользования и застройки, проекту внесения изменений в пра- вила землепользования и застройки**   * + 1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил зем- лепользования и застройки проводятся в порядке, определяемом уставом муниципаль- ного образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа му- ниципального образования, в соответствии со статьями 5.1 и 28 ГрК РФ и с частями 13 и 14 статьи 31 ГрК РФ. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее од- ного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.     2. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для кон- кретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в грани- | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 20 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | цах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регла- мент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слу- шаний не может быть более чем один месяц.  **Особенности общественных обсуждений или публичных слушаний по про- екту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид исполь- зования земельного участка или объекта капитального строительства**   1. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строитель- ства, подверженных риску такого негативного воздействия. 2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по про- екту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использова- ния правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правооблада- телям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запраши- вается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объ- екта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования. 3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ. 4. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения. 5. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки по- рядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по ини- циативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.   **Особенности общественных обсуждений или публичных слушаний по про- екту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных пара- метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**  1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся в по- рядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 21 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на откло- нение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объек- тов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересо- ванное в предоставлении такого разрешения.  **Особенности общественных обсуждений или публичных слушаний по про- ектам планировки территории и проектам межевания территории**   1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления муници- пального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на обще- ственных обсуждениях или публичных слушаниях. 2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении территорий, указанных в части 5.1 статьи 46 ГрК РФ. 3. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 46 ГрК РФ. 4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубли- кования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слуша- ний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным право- вым актом представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев. 5. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в грани- цах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом пла- нировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или пуб- личные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межева- ния территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образо- ванием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах террито- рии, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по ком- плексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего поль- зования.    1. **Внесение изменений в Правила землепользования и застройки**       1. Изменениями настоящих Правил считаются любые изменения карты градо- строительного зонирования, градостроительных регламентов либо текста настоящих Правил.       2. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, уста- новленных статьей 33 ГрК РФ.       3. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о вне- сении изменений в правила землепользования и застройки являются:   1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану по- селения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планиро- вания муниципального района изменений; | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 22 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации фе- дерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, уста- новленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, в случае установления приаэродромной территории, ко- торые допущены в правилах землепользования и застройки поселения; 2. поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изме- нении градостроительных регламентов; 3. несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображен- ных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государ- ственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий; 4. несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, располо- женных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, террито- рий; 5. установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми усло- виями использования территории, установление, изменение границ территории объ- екта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значе- ния, территории исторического поселения регионального значения, в случае наличия исторического поселения в границах муниципального образования; 6. иных оснований, предусмотренных частью 2 статьи 33 ГрК РФ.   4. По основаниям, указанным в статьи предложения о внесении изменений в пра- вила землепользования и застройки в комиссию, направляются:   1. федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила зем- лепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2. органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционирова- нию, размещению объектов капитального строительства регионального значения; 3. органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; 4. органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершен- ствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения; 5. физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в слу- чаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причи- няется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объек- тов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.   5. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена в со- ответствии с частью 3.1 статьи 31 ГрК РФ возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 23 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значе- ния муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправ- ления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении из- менений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. В этом случае, глава администрации поселения, обеспечивают внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.   1. Комиссия по землепользованию и застройке в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и за- стройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила земле- пользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации. 2. Глава Администрации поселения с учетом рекомендаций, содержащихся в за- ключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке про- екта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям. Глава Администрации поселения по- сле поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации феде- рального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 33 ГрК РФ, обязан принять решение о внесении изменений в правила земле- пользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 33 ГрК РФ, может быть обжаловано Главой Администрации поселения в судебном порядке. 3. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 33 ГрК РФ, испол- нительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, упол- номоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений региональ- ного значения, направляет главе местной администрации требование об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использо- вания территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий историче- ских поселений федерального значения, территорий исторических поселений регио- нального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.   В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящей ста- тьи, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования террито- рии, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 настоящей статьи оснований для внесения изменений в правила землепользования и застройки Глава Администрации обязан обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требова- нием, предусмотренным частью 8 статьи 33 ГрК РФ, не требуется. Срок уточнения пра- вил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 33 ГрК РФ в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 24 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строитель- ства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня по- ступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 33 ГрК РФ, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении су- ществования зоны с особыми условиями использования территории, о границах терри- тории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунк- тами 3 - 5 части 2 статьи 33 ГрК РФ оснований для внесения изменений в правила зем- лепользования и застройки.   1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявле- нии самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, долж- ностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается внесение в правила земле- пользования и застройки изменений, предусматривающих установление примени- тельно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строитель- ства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установ- ленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган гос- ударственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями. 2. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в слу- чаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 3.1 статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без измене- ния ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, рекон- струкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного измене- ния одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, ре- конструкции объектов капитального строительства, установленных градостроитель- ным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять про- центов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликова- ние сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в пра- вила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 ГрК РФ заключения комиссии не требуются. 3. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение измене- ний в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе администрации поселения. Обязательными приложениями к проекту правил зем- лепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публич- ных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с настоящим Кодексом не требуется. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 25 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Глава Администрации поселения в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган мест- ного самоуправления муниципального района для утверждения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с ука- занием даты его повторного представления. 2. Утвержденный проект внесения изменений в правила землепользования и за- стройки, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опуб- ликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и разме- щаются на официальном сайте поселения (при наличии официального сайта поселе- ния) в сети «Интернет». 3. Изменения, внесенные в настоящие Правила, вступают в силу со дня их офи- циального опубликования, если решением представительного органа месного само- управления об их утверждении не установлен иной срок.    1. **Регулирование иных вопросов землепользования и застройки**       1. Ограничения использования земельных участков могут устанавливаться в со- ответствии с частью 2 статьи 56 ЗК РФ.       2. Ограничения прав на землю устанавливаются актами исполнительных органов государственной власти, актами органов местного самоуправления, решением суда, а ограничения, указанные в подпункте 1 пункта 2 статьи 56, в результате установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с ЗК РФ.       3. Ограничения прав на землю устанавливаются бессрочно или на определенный   срок.   * + 1. Ограничения прав на землю сохраняются при переходе права собственности на земельный участок к другому лицу.     2. Ограничение прав на землю подлежит государственной регистрации в случаях и в порядке, которые установлены федеральными законами.     3. Ограничение прав на землю может быть обжаловано лицом, чьи права огра- ничены, в судебном порядке.     4. Зоны с особыми условиями использования устанавливаются в целях:  1. защита жизни и здоровья граждан; 2. безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства; 3. обеспечение сохранности объектов культурного наследия; 4. охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных ле- чебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира; 5. обеспечение обороны страны и безопасности государства.   2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с осо- быми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использо- вания земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) ис- | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 26 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | пользование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого иму- щества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установле- ния зон с особыми условиями использования территорий.   1. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями исполь- зования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, земле- владельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмот- рено федеральным законом. 2. Виды зон с особыми условиями использования территорий, которые могут быть установлены, определены статьей 105 ЗК РФ: 3. зоны охраны объектов культурного наследия; 4. защитная зона объекта культурного наследия; 5. охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяй- ства и объектов по производству электрической энергии); 6. охранная зона железных дорог; 7. придорожные полосы автомобильных дорог; 8. охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродук- топроводов, аммиакопроводов); 9. охранная зона линий и сооружений связи; 10. приаэродромная территория; 11. зона охраняемого объекта; 12. зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запрет- ные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; 13. охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника при- роды); 14. охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружаю- щей среды, ее загрязнением; 15. водоохранная (рыбоохранная) зона; 16. прибрежная защитная полоса; 17. округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; 18. зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового во- доснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; 19. зоны затопления и подтопления; 20. санитарно-защитная зона; 21. зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; 22. охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государствен- ной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; 23. зона наблюдения; 24. зона безопасности с особым правовым режимом; 25. рыбоохранная зона озера Байкал; 26. рыбохозяйственная заповедная зона; 27. зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубо- проводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопрово- дов); | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 27 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. охранная зона гидроэнергетического объекта; 2. охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена; 3. охранная зона тепловых сетей. 4. Установление, изменение, прекращение существования зон с особыми усло- виями использования определяются в соответствии со статьей 106 ЗК РФ. 5. В отношении каждого вида зон с особыми условиями использования террито- рий, Правительство Российской Федерации утверждает положение, содержание кото- рого определено частью 1 статьи 106 ЗК РФ, за исключением зон с особыми условиями использования территорий, которые возникают в силу федерального закона (водо- охранные (рыбоохранные) зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объ- ектов культурного наследия). 6. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установ- ленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих экс- плуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением ко- торых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов. 7. Последствия установления, изменения, прекращения существования зон с осо- быми условиями использования территорий определяются в соответствии со статьей 107 ЗК РФ.   **Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной соб- ственности**   1. Органы местного самоуправления сельского поселения осуществляют управ- ление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной соб- ственности в соответствии с ЗК РФ. 2. Случаи, порядок и процедуры предоставления земельных участков, находя- щихся в муниципальной собственности сельского поселения, осуществляются в соот- ветствии с положениями главы V.1 ЗК РФ.   **Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства**   1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих орга- нов, которым в соответствии с действующим законодательством Российской Федера- ции предоставлены такие полномочия. 2. Должностные лица надзорных и контролирующих органов государственной власти, государственного учреждения или органа местного самоуправления имеют право осуществлять действия в соответствии с частью 5 статьи 71 ЗК РФ и частью 2 статьи 72 ЗК РФ соответственно. 3. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, содействие в выполнении ими своих обязанностей.   **Ответственность за нарушение правил землепользования и застройки**  За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также долж- ностные лица несут ответственность в соответствии с действующими законодатель- ством Российской Федерации, Иркутской области, иными нормативными правовыми актами. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 28 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Раздел 2. Карта градостроительного зонирования**  На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территори- альных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлеж- ности каждого земельного участка только к одной территории, территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, распо- ложенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отобража-  ются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений феде- рального значения, границы территорий исторических поселений регионального зна- чения. Указанные границы могут отображаться на отдельных картах  На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавлива- ются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осу- ществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по гра- ницам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 29 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 30 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Раздел 3. Градостроительные регламенты**  Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капи- тального строительства.  Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:   1. фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; 2. возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; 3. функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определен- ных документами территориального планирования муниципальных образований; 4. видов территориальных зон; 5. требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняе- мых природных территорий, иных природных объектов.   Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирова- ния.  Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:   1. в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый госу- дарственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ан- самблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия; 2. в границах территорий общего пользования; 3. предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линей- ными объектами; 4. предоставленные для добычи полезных ископаемых.   Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми усло- виями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.  **Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздорови- тельных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в гра- ницах особых экономических зон и территорий опережающего социально-эконо- мического развития.** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 31 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполни- тельной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Рос- сийской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соот- ветствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономиче- скими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лес- ного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраня- емых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регла- ментом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лес- ным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных террито- риях.  Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешен- ного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и пре- дельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градострои- тельным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья чело- века, для окружающей среды, объектов культурного наследия.  В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территори- альной зоны, указываются:  1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капиталь- ного строительства;   * основные виды разрешенного использования; * условно разрешенные виды использования; * вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в ка- честве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использова- ния и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разре- шенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный ре- гламент. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществ- ляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения тре- бований технических регламентов. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правооб- ладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключе- нием органов государственной власти, органов местного самоуправления, государ- ственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитар- ных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и со- гласования. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земель- ных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 32 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для кото- рых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого исполь- зования принимаются в соответствии с федеральными законами.  Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования зе- мельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.  Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предо- ставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого раз- решения  2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участ- ков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов ка- питального строительства;   * предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участ- ков, в том числе их площадь; * минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; * предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, со- оружений; * максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть за- строена, ко всей площади земельного участка;  1. ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Фе- дерации; 2. расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности тер- ритории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и рас- четные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусмат- ривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию тер- ритории. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 33 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Раздел 4. Территориальные зоны**  **Границы территориальных зон могут устанавливаться по:**   1. линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки про- тивоположных направлений; 2. красным линиям; 3. границам земельных участков; 4. границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований; 5. естественным границам природных объектов; 6. иным границам.   Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы терри- торий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законода- тельством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.  **Виды и состав территориальных зон**  В результате градостроительного зонирования могут определяться жилые, об- щественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной ин- фраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назна- чения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны раз- мещения военных объектов и иные виды территориальных зон.  **В состав жилых зон могут включаться:**   1. зона застройки индивидуальными жилыми домами; 2. зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая ман- сардный); 3. зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); 4. зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);   **В состав смешанной и общественно-деловой зоны могут включаться:**   1. зона общественно-деловая; 2. зона многофункциональная общественно-деловая; 3. зона специализированной общественной застройки; 4. зона исторической застройки.   **В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфра- структур могут включаться:**   1. производственная зона; 2. коммунально-складская зона; 3. научно-производственная зона; 4. зона инженерной инфраструктуры; 5. зона транспортной инфраструктуры;   **В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:**   1. зона сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими); 2. зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объедине- ний граждан; 3. производственная зона сельскохозяйственных предприятий; 4. иные зоны сельскохозяйственного назначения. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 34 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **В состав зон рекреационного назначения могут включаться:**   1. зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса); 2. зона отдыха; 3. курортная зона; 4. лесопарковая зона; 5. зона лесов; 6. иные рекреационные зоны.   **В состав зон специального назначения могут включаться:**   1. зона кладбищ; 2. зона складирования и захоронения отходов; 3. зона озелененных территорий специального назначения.   **Зона режимных территорий; Зона акваторий;**  **Иные зоны.**  Генеральным планом предусматривается четкое зонирование проектируемой территории на зоны различного функционального значения с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, эко- номических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на обес- печение благоприятных условий для отдыхающих, расселения постоянного населения, охраны природы. Функциональные зоны могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скве- рами, бульварами, водоемами и другими объектами. Выделяются следующие виды функциональных зон:  **Жилые зоны**  ЖЗ-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами  **Общественно-деловые зоны**  ОДЗ-1 Многофункциональная общественно – деловая зона ОДЗ-2 Зона специализированной общественной застройки  **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**  ПЗ-1 Производственная зона  ПЗ-2 Зона инженерной инфраструктуры ПЗ-3 Зона транспортной инфраструктуры **Зоны рекреационного назначения**  РЗ-1 Зона лесов  **Зоны специального назначения**  СНЗ-1 Зона кладбищ  СНЗ-2 Зона складирования и захоронения отходов **Зоны сельскохозяйственного использования** СХЗ-1 Зона сельскохозяйственных угодий  СХЗ-2 Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 35 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**  **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ЖЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 36 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Для инди- видуаль- ного жи- лищного строитель- ства код:2.1 | Размещение жи- лого дома (от- дельно стоящего здания количе- ством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворе- ния гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на са- мостоятельные объекты недвижи- мости); выращи- вание иных деко- ративных или сельскохозяй- ственных культур; размещение инди- видуальных гара- жей и хозяйствен- ных построек | Индивидуальные жилые дома.  Индивидуальные гаражи на 1-2 легковых авто- мобиля.  Подсобные со- оружения | Минимальные размеры земельного участка 0,04 га. Максимальные размеры земельного участка 1 га. Предель- ное количество этажей объектов капитального строительства-до 3 эта- жей.  Максимальное рассто- яние от границ земле- владения до строений, а также между строе- ниями:   * от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; * от границ соседнего участка до хозяйствен- ных и прочих строений   – 1 м;   * от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; * от границ соседнего участка до отдельно стоящего гага ража – 1м;   Отступ от красной ли- нии - не менее 5 м., при новом строитель- стве. Минимальная ширина вновь отводи- мых участков - 25 м. Максимальный про- цент застройки 30%. Минимальный процент озеленения – 20%, вы- сота ограждения зе- мельных участков- 1,8  м | При проектировании руководствоваться СП 55.13330.2016  Дома жилые од- ноквартирные. (Ак- туализированная ре- дакция СНиП 31-02-  2001), (Актуализиро- ванная редакция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроитель- ство. Планировка и застройка городских и сельских поселе- ний») со строитель- ными нормами и правилами, СП, тех- ническими регла- ментами. Субъекты землепользования в жилых зонах обя- заны содержать при- домовые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благо- устройства. Запре- щается складирова- ние дров, строитель- ных материалов, му- сора и т.д. на придо- мовых территориях.  Требования к ограж- дениям земельных участков: со сто- роны улиц огражде- ния должны быть прозрачными; харак- тер ограждения, его  высота должны быть |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 37 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Малоэтаж- ная много- квартирная жилая за- стройка код:2.1.1 | Размещение мало- этажных много- квартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обу- стройство спор- тивных и детских площадок, площа- док для отдыха; размещение объ- ектов обслужива- ния жилой за- стройки во встро- енных, пристроен- ных и встроено пристроенных по- мещениях мало- этажного много- квартирного дома, если общая пло- щадь таких поме- щений в мало- этажном много- квартирном доме не составляет бо- лее 15% общей площади помеще-  ний дома | Многоквартир- ные жилые дома | Минимальный размер земельного участка – 0,04 га (при рекон- струкции), 0,15 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка – 1 га. Этажность – не бо- лее 3 этажей. Мини- мальный отступ от гра- ницы земельного участка – 3м. Макси- мальный процент за- стройки – 60%. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | единообразными как минимум на протя- жении одного квар- тала с обеих сторон |
|  | Размещение жи- |  | Минимальные раз- меры земельного участка 0,04 га. Мак- симальные размеры земельного участка 1 га. Предельное коли- чество этажей объек- тов капитального строительства-до 3 этажей.  Максимальное рас- стояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: | При проектирова- |
|  | лого дома (от- | Индивидуаль- | нии руководство- |
|  | дельно стоящего | ные жилые | ваться СП |
| Для веде- | здания количе- | дома. | 55.13330.2016 |
| ния лич- | ством надзем- | Индивидуаль- | Дома жилые од- |
| ного под- | ных этажей не | ные гаражи на | ноквартирные. |
| собного | более чем три, | 1-2 легковых | (Актуализирован- |
| хозяйства | высотой не бо- | автомобиля. | ная редакция |
| (приуса- | лее двадцати | Подсобные со- | СНиП 31-02-2001. |
| дебный зе- | метров, которое | оружения. | Субъекты земле- |
| мельный | состоит из ком- | Сооружения | пользования в жи- |
| участок) | нат и помеще- | для содержа- | лых зонах обязаны |
| код:2.2 | ний вспомога- | ния сельскохо- | содержать придо- |
|  | тельного исполь- | зяйственных | мовые территории |
|  | зования, предна- | животных | в порядке и чи- |
|  | значенных для |  | стоте, сохранять |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 38 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | удовлетворения гражданами бы- товых и иных нужд, связанных с их прожива- нием в таком здании, не пред- назначенного для раздела на самостоятельные объекты недви- жимости); выра- щивание иных декоративных или сельскохо- зяйственных культур; размещение ин- дивидуальных гаражей и хозяй- ственных по- строек производ- ство сельскохо- зяйственной продукции |  | * от границ соседнего участка до основного строения – 3 м; * от границ соседнего участка до хозяй- ственных и прочих строений – 1 м; * от границ соседнего участка до открытой стоянки – 1м; * от границ соседнего участка до отдельно стоящего гага ража – 1м;   Отступ от красной линии - не менее 5 м., при новом строи- тельстве. Минималь- ная ширина вновь от- водимых участков - 25 м. Максимальный процент застройки 30%. Минимальный процент озеленения  – 20%, высота ограж- дения земельных участков- 1,8 м | зеленые насажде- ния, беречь объ- екты благоустрой- ства. Запрещается складирование дров, строитель- ных материалов, мусора и т.д. на придомовых тер- риториях. Требова- ния к ограждениям земельных участ- ков: со стороны улиц ограждения должны быть про- зрачными; харак- тер ограждения, его высота должны быть единообраз- ными как минимум на протяжении од- ного квартала с обеих сторон |
|  | Размещение жи- | Блокированные жилые дома.  Индивидуальные гаражи. Вспомо- гательные строе- ния. Спортив- ные, детские площадки. Пло- щадки отдыха | Минимальный размер | При проектировании |
|  | лого дома, имею- | земельного участка – | руководствоваться |
|  | щего одну или не- | 0,04 га. Максимальный | СП 55.13330.2016 |
|  | сколько общих | размер земельного | Дома жилые од- |
|  | стен с соседними | участка – 1,0 га. Пре- | ноквартирные. (Ак- |
|  | жилыми домами | дельные параметры | туализированная ре- |
| Блокиро- ванная жи- лая за- стройка код:2.3 | (количеством эта-  жей не более чем три, при общем количестве совме- щенных домов не  более десяти и | разрешенного строи-  тельства, реконструк- ции объектов капи- тального строитель- ства. Этажность – не  более 3 этажей. Пре- | дакция СНиП 31-02-  2001), СП  42.13330.2016 (Акту-  ализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189\* «Градо- |
|  | каждый из кото- | дельная высота зданий, | строительство. Пла- |
|  | рых предназначен | строений, сооружений | нировка и застройка |
|  | для проживания | - 12 м. | городских и сель- |
|  | одной семьи, | Максимальный про- | ских поселений») со |
|  | имеет общую | цент застройки – 60%. | строительными нор- |
|  | стену (общие | Минимальный процент | мами и правилами, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 39 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | стены) без прое- мов с соседним домом или сосед- ними домами, рас- положен на от- дельном земель- ном участке и имеет выход на территорию об- щего пользования (жилые дома бло- кированной за- стройки); разведе- ние декоративных и плодовых дере- вьев, овощных и ягодных культур; размещение инди- видуальных гара- жей и иных вспо- могательных со- оружений; обу- стройство спор- тивных и детских площадок, площа- док для отдыха |  | озеленения – 25%. Ми- нимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Расстоя- ния между длинным сторонами жилых зда- ний высотой 2 - 3 этажа - не менее 15 м, высота ограждения зе- мельных участков - до 1,8 м | СП, техническими регламентами. Субъекты земле- пользования в жи- лых зонах обязаны содержать придомо- вые территории в порядке и чистоте, сохранять зеленые насаждения, беречь объекты благо- устройства. Запре- щается складирова- ние дров, строитель- ных материалов, му- сора и т.д. на придо- мовых территориях.  Требования к ограж- дениям земельных участков: со сто- роны улиц огражде- ния должны быть прозрачными; харак- тер ограждения, его высота должны быть единообразными как минимум на протя- жении одного квар-  тала с обеих сторон |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | Размещение от- дельно стоящих и пристроенных га- ражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения ав- тотранспорта, в том числе с разде- лением на ма- шино-места, за ис- ключением гара- жей | Гаражи | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Максималь- ный процент за- стройки-100%.  Предельная высота здания не устанавлива- ется | Новое строитель- ство, реконструкцию и нормы расчета ко- личества машино- мест осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания терри- тории, в соответ- ствии с требовани- ями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 40 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  |  | городских и сель- ских поселений»), СП, строительными нормами и прави- лами, техническими регламентами и по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания  территории |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц коммунальными  услугами | Объекты элек- тротеплоснабже- ния, водоснаб- жения, водоотве- дения, объекты телефонизации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация) | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь * не подлежат установ- лению;   + минимальные от- ступы от границ зе-   мельных участков в це- лях определения мест допустимого размеще- ния зданий, строений, сооружений, за преде- лами которых запре- щено строительство зданий, строений, со- оружений - не подле- жат установлению;   * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит   установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению. | СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания территории |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий элек- тропередач, транс- форматорных под- станций, газопро- водов, линий связи, телефонных станций, канали- заций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслужи- вания уборочной и аварийной тех- ники, сооружений, необходимых для сбора и плавки  снега) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 41 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  - высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-  03 Параметры зе- мельных участков и объектов капиталь- ного строительства определяются в со- ответствии с требо- ваниями техниче- ских регламентов, строительных норм  и правил |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение объек- | Объекты до- школьного об- разования.  Объекты начального и среднего об- щего образова- ния. Вне- школьное об- разование | Минимальный размер | Дополнительные |
|  | тов капитального | земельного участка – | требования к пара- |
|  | строительства, | 0,04 га. При вместимо- | метрам сооружений |
|  | предназначенных | сти ДОУ до 100 мест – | и границам земель- |
|  | для просвещения, | 44 м2 на 1 место, при | ных участков в соот- |
| Дошколь- ное, началь- ное и сред- нее общее образование код:3.5.1 | дошкольного,  начального и сред- него общего образо- вания (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гим-  назии, художе- | вместимости более 100  мест - 38 м2 на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях ре-  конструкции, на 10% - | ветствии со следую-  щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- |
|  | ственные, музы- | при размещении в | нировка и застройка |
|  | кальные школы, об- | естественной город- | городских и сель- |
|  | разовательные | ской застройке. Мак- | ских поселений»); |
|  | кружки и иные ор- | симальный размер зе- | СП 118.13330.2012 |
|  | ганизации, осу- | мельного участка – 3,3 | (Актуализированная |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 42 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | ществляющие дея- тельность по воспи- танию, образова- нию и просвеще- нию), в том числе зданий, спортивных сооружений, пред- назначенных для за- нятия обучающихся  физической культу- рой и спортом |  | га. Максимальное ко- личество этажей до 3 эт. Минимальный про- цент спортивно-игро- вых площадок – 20; Предельные пара- метры разрешенного строительства прини- маются в соответствии с утвержденной доку- ментацией по плани- ровке территории.  Предельная высота зданий, строений, со- оружений - 12 м. Мак- симальный процент за- стройки – 50%. Озеле- нение территории участков детских до- школьных учреждений  - 30 % Территория участка огораживается по периметру забором высотой не менее 1,6 м, отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный про- цент спортивно-игро- вых площадок - 20%, территория участка ограждается забором – 1,2  1,8 м | редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания территории |
| Среднее и высшее профессио- нальное об- разование код:3.5.2 | Размещение объек- тов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и сред- него общего образо- вания (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гим- назии, художе- ственные, музы- кальные школы, об- разовательные кружки и иные ор- ганизации, осу- ществляющие дея- тельность по воспи- танию, образова- нию и просвеще- нию), в том числе зданий, спортивных сооружений, пред- назначенных для за- нятия обучающихся  физической культу- рой и спортом | Объекты обра- зования |
| Админи- стративные здания орга- низаций, обеспечива- ющих | Размещение зданий, предназначенных для приема физиче- ских и юридиче- ских лиц в связи с предоставлением | Размещение зданий и со- оружений | Минимальная площадь земельного участка 0,01 га, максимальная площадь 1,5 га. Мини- мальный отступ строе- ний от красной линии  улиц не менее чем 5 | Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам земель- ных участков в соот- ветствии со следую-  щими документами: |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 43 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.2 | им коммунальных услуг |  | м; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м; расстояние от площадок с контей- нерами до окон жилых домов, границ участ- ков детских, лечебных учреждений, не менее 20 м и не более 100 м, максимальное количе- ство надземных этажей зданий – 4 максималь- ная высота зданий – 20 м, максимальный про- цент застройки в гра- ницах земельного участка – 80%; Про- цент застройки под- земной части не регла- ментируется | СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания  территории |
| Магазины код:4.4 | Размещение объек- тов капитального строительства, предназначенных для продажи това- ров | Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.  Предприятия мелкорознич- ной торговли во временных сооружениях (киоски, пави- льоны, па- латки) | Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максималь- ная площадь земель- ных участков – 0,3га. Отступ от красной ли- нии - не менее 5 м.  Максимальное количе- ство этажей- 2 эт. Мак- симальный процент за- стройки - не устанав- ливается. Минималь- ный процент озелене- ния – 10%. Минималь- ный отступ от границы земельного участка – 3 м. Максимальный про- цент застройки – 80%. Высота ограждения зе- мельных участков - до  1,8 м | Строительство осу- ществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2016 (Акту-  ализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»), со строительными нор- мами и правилами, СП, техническими регламентами, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания территории |
| Обществен- ное питание  код:4.6 | Размещение объек- тов капитального | Объекты обще- ственного пи-  тания | Минимальный размер земельного участка –  0,01 га. Максимальный | СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 44 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | строительства в це- |  | размер земельного | 2.07.0189\* «Градо- |
| лях устройства мест | участка – 0,2 га. Пре- | строительство. Пла- |
| общественного пи- | дельная высота зданий, | нировка и застройка |
| тания (рестораны, | строений, сооружений | городских и сель- |
| кафе, столовые, за- | - 12 м. Максимальный | ских поселений»); |
| кусочные, бары) | процент застройки – | СП 118.13330.2012 |
|  | 80%. Минимальный | (Актуализированная |
|  | отступ от границы зе- | редакция СНиП 31- |
|  | мельного участка – 3 | 06-2009 «Обще- |
|  | м. Предельное количе- | ственные здания и |
|  | ство этажей – 2. Вы- | сооружения»), и |
|  | сота ограждения зе- | другие действующие |
|  | мельных участков - до | нормативные доку- |
|  | 1,8 м | менты и технические |
|  |  | регламенты, СП, по |
|  |  | утвержденному про- |
|  |  | екту планировки, |
|  |  | проекту межевания |
|  |  | территории |
|  | Размещение зданий |  | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Пре- дельные параметры разрешенного строи- тельства, реконструк- ции объектов капи- тального строитель- ства. Предельная вы- сота зданий, строений, сооружений - 12 м.  Максимальный про- цент застройки – 80% | Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам земель- ных участков в соот- ветствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по  утвержденному про- екту планировки, |
| Культурное | и сооружений, |  |
| развитие | предназначенных |  |
| код:3.6 | для размещения |  |
|  | объектов культуры |  |
|  | Размещение зданий, |  |
|  | предназначенных |  |
|  | для размещения му- |  |
| Объекты | зеев, выставочных |  |
| культурно- | залов, художествен- |  |
| досуговой | ных галерей, домов |  |
| деятельно- | культуры, библио- |  |
| сти  код:3.6.1 | тек, кинотеатров и  кинозалов, театров,  филармоний, кон- цертных залов, пла- | Учреждения культуры и ис- кусства |
|  | нетариев |  |
| Парки куль- |  |  |
| туры и от- | Размещение парков |  |
| дыха | культуры и отдыха |  |
| код:3.6.2 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 45 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  проекту межевания территории |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  |
| Религиоз- ное исполь- зование код:3.7 | Размещение зданий и сооружений рели- гиозного использо- вания | Церкви, со- боры, храмы, часовни, мона- стыри, мечети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семи- нарии, духов- ные училища | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га.  Минимальный процент озеленения – 20%. От- ступ от красной линии  - не менее 5 м, при но- вом строительстве; Максимальное количе- ство этажей – до 2 эт.  Максимальная высота здания до конька – до 25 м. Максимальная высота оград – 1,5 м Максимальный про- цент застройки земель- ного участка – 50%.  Минимальный процент спортивно-игровых площадок – 20% | Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам земель- ных участков в соот- ветствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания  территории |
| Спорт код:5.1 | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом | Объекты капи- тального строительства в | Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного | Дополнительные требования к пара- метрам сооружений |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 46 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Обеспече- ние спор- тивно-зре- лищных ме- роприятий код:5.1.1 | Размещение спор- тивно-зрелищных зданий и сооруже- ний, имеющих спе- циальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ле- довых дворцов, ип-  подромов | качестве спор- тивных клубов, спортивных залов, бассей- нов, устройство площадок для занятия спор- том и физкультурой | участка – 1 га. Предельные пара- метры разрешенного строительства, рекон- струкции объектов ка- питального строитель- ства. Этажность - до 3 этажей. Предельная высота зданий, строе- ний, сооружений - 12 м. Максимальный про- цент застройки – не устанавливается. Пре- дельные параметры разрешенного строи- тельства принимаются в соответствии с утвер- жденной документа- цией по планировке территории | и границам земель- ных участков в соот- ветствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания территории |
| Обеспече- ние занятий спортом в помеще- ниях код:5.1.2 | Размещение спор- тивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкуль- турно-оздорови- тельных комплек- сов в зданиях и со- оружениях |
| Площадки для занятий спортом код:5.1.3 | Размещение площа- док для занятия спортом и физкуль- турой на открытом воздухе (физкуль- турные площадки, беговые дорожки, поля для спортив- ной игры) |
| Оборудо- ванные пло- щадки для занятий спортом код:5.1.4 | Размещение соору- жений для занятия спортом и физкуль- турой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трам- плины, спортивные  стрельбища) |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 47 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Здравоохра- нение код:3.4 | Размещение объек- тов капитального строительства, предназначенных для оказания граж- данам медицинской помощи | Аптеки, молоч- ные кухни и раздаточные пункты. Фель- дшерско-аку- шерский пункт | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га.  При новом строитель- стве следует опреде- лять площадь земель- ного участка стацио- нара в зависимости от коечной емкости:  50 коек – 300 кв. м на 1 койку,  150 коек – 200 кв. м на 1 койку,  300-400 коек – 150 кв. м на 1 койку,  500-600 коек – 100 кв. м на 1 койку,  800 коек – 80 кв. м на 1 койку,  1000 коек – 60 кв. м на 1 койку.  Максимальный размер земельного участка – 12,0 га.  Не более 3 этажей При новом строитель- стве предельная вы- сота зданий, строений, сооружений – 30 м.  Максимальный про- цент застройки – 80%.  Предельные пара- метры разрешенного строительства прини- маются в соответствии с утвержденной доку- ментацией по плани- ровке территории, ми- нимальный отступ от границы земельного участка – 3м, предель- ное количество этажей  – 3. Высота огражде- ния земельных участ- ков - до 1,8 м | Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам земель- ных участков в соот- ветствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания территории |
| Амбула- торно- поликлини- ческое об- служивание код:3.4.1 | Размещение объек- тов капитального строительства, предназначенных для оказания граж- данам амбулаторно- поликлинической медицинской по- мощи (поликли- ники, фельдшер- ские пункты, пункты здравоохра- нения, центры ма- тери и ребенка, диа- гностические цен- тры, молочные кухни, станции до- норства крови, кли-  нические лаборато- рии) | Амбулаторно- поликлиниче- ские учрежде- ния |
| Стационар- ное меди- цинское об- служивание код:3.4.2 | Размещение объек- тов капитального строительства, предназначенных для оказания граж- данам медицинской помощи в стациона- рах (больницы, ро- дильные дома, дис- пансеры, научно- медицинские учре- ждения и прочие объекты, обеспечи- вающие оказание  услуги по лечению | Объекты по оказанию фар- мацевтической помощи граж- данам. Фельд- шерско-аку- шерский пункт |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 48 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | в стационаре); раз- мещение станций скорой помощи; размещение площа-  док санитарной авиации |  |
| Бытовое об- служивание код:3.3 | Размещение объек- тов капитального строительства, предназначенных для оказания насе- лению или органи- зациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парик- махерские, прачеч- ные, похоронные бюро) | Общественные туалеты, ма- стерские мел- кого ремонта, ателье, бани, парикмахер- ские, прачеч- ные, похорон- ные бюро | Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максималь- ный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельное количе- ство этажей – 2.  Максимальный про- цент застройки – 80%. Минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-  06-2009 «Обще-  ственные здания и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки,  проекту межевания территории |
| Ведение огородниче- ства  код: 13.1 | Осуществление от- дыха и (или) выра- щивания гражда- нами для собствен- ных нужд сельско- хозяйственных культур; размеще- ние хозяйственных построек, не являю- щихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения ин- вентаря и урожая сельскохозяйствен-  ных культур | Некапитальные вспомогатель- ные строения | Минимальный размер земельного участка – 0,002 га.  Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный процент застройки – 10%. Запрещается раз- мещение объектов ка- питального строитель- ства | В соответствии с техническими регла- ментами, СНиПами, СП, СанПиН и др. документами |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 49 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Общежития код:3.2.4 | Размещение зданий, предназначенных для размещения об- щежитий, предна- значенных для про- живания граждан на время их работы, службы или обуче- ния | Общежития | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Мак- симальное количество этажей – 3. Макси- мальный процент за- стройки – 70. Мини- мальный процент озе- ленения – 10 | Дополнительные требования к пара- метрам сооружений и границам земель- ных участков в соот- ветствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016,  СП 118.13330.2012,  и другие действую- щие нормативные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту ме-  жевания территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** | | | | | | | | | | | |
| Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здраво- охранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально- бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профес- сионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан | | | | | | | | | | | |
| **МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОДЗ-1)** | | | | | | | | | | | |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |  |  | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ**  **КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ**  **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| Социальное обслужива- ние  код:3.2 | | | Размещение зда- ний, предназна- ченных для оказа-  ния гражданам со- циальной помощи | | | | Объекты соци- ального обслу- живания.  Предприятия связи. Благо- творительные организации, клубы по инте- ресам | Минимальная площадь земельного участка 0,005 га. Максималь- ная площадь земель- ного участка 0,15 га. Отступ от красной ли- нии - не менее 5 м, Максимальное количе- ство этажей – 3 эт.  Максимальная высота оград – 1,5 м. Макси- мальный процент за- стройки – 70%. Мини- мальный процент озе- ленения – 10% | Дополнительные требо- вания к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и тех- нические регламенты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту меже- вания территории | |
| Оказание социальной помощи населению код:3.2.2 | | | Размещение зда-  ний, предназна- ченных для служб психологической и бесплатной юри- дической помощи, социальных, пен- сионных и иных служб (службы за- нятости населе- ния, пункты пита- ния малоимущих граждан), в кото- рых осуществля- ется прием граж- дан по вопросам оказания социаль- ной помощи и назначения соци- альных или пенси- онных выплат, а также для разме- щения обществен- ных некоммерче- ских организаций:  некоммерческих | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | 50 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | фондов, благотво- рительных орга- низаций, клубов  по интересам | | | |  |
| Оказание услуг связи код:3.2.3 | | | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения пунктов оказания услуг почтовой, теле- графной, между- городней и меж- дународной теле-  фонной связи | | | | Предприятия связи |
| Гостинич- ное обслу- живание код:4.7 | | | Размещение гос- тиниц, а также иных зданий, ис- пользуемых с це- лью извлечения предприниматель- ской выгоды из предоставления жилого помеще- ния для времен- ного проживания в них | | | | Гостиницы, объекты вре- менного про- живания | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Мак- симальное количество этажей – 3. Макси- мальный процент за- стройки – 70.  Минимальный процент озеленения – 10 | Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами:  СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и дру-  гие действующие нор- мативные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проекту межевания террито-  рии | |
| Магазины код:4.4 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- дажи товаров | | | | Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.  Предприятия мелкорознич- ной торговли во временных сооружениях (киоски, пави- льоны, па- латки) | Минимальный размер земельного участка – 0,015 га Максимальная площадь земельных участков – 0,3 га. От- ступ от красной линии  - не менее 5 м., при но- вом строительстве. Максимальное количе- ство этажей- 2эт. Мак- симальный процент за- стройки - не устанав- ливается. Минималь- ный процент озелене- ния – 10%. Минималь-  ный отступ от границы | Строительство осу- ществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»), со строительными нормами и правилами, СП, техническими ре- гламентами, по утвер- жденному проекту  планировки, проекту | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 51 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА**

Бытовое об- служивание код: 3.3

Банковская и страховая деятель- ность

код: 4.5

Взам. инв. №

Обществен- ное питание код: 4.6

Подп. и дата

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для оказа- ния населению или организациям бытовых услуг (мастерские мел- кого ремонта, ате- лье, бани, парик- махерские, пра- чечные, хим- чистки, похорон- ные бюро)

Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для разме- щения организа- ций, оказываю- щих банковские и страховые услуги

Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства в целях устройства мест общественного питания (ресто- раны, кафе, столо- вые, закусочные, бары)

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Предприятия централизован- ного выполне- ния заказов, приемные пункты прачеч- ных самооб- служивания, химчисток са- мообслужива- ния

Организации, оказывающие банковские и страховые услуги

Объекты обще- ственного пи- тания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

земельного участка – 3м. Максимальный процент застройки – 80%. Высота огражде- ния земельных участ- ков - до 1,8 м

Минимальный размер земельного участка – 0,03 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га. Пре- дельное количество этажей- 2. Максималь- ный процент застройки

– 80%. Минимальный отступ от границы зе- мельного участка – 3м. Высота ограждения зе- мельных участков - до 1,8 м

Минимальная площадь земельных участков – 0,15 га. Минимальный отступ от границ зе- мельного участка при новом строительстве – 5 м. Максимальное ко- личество этажей – 3.

Максимальный про- цент застройки – 70 Минимальный размер земельного участка – 0,02 га. Максимальный размер земельного

участка – 0,2 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений

- 12 м. Максимальный процент застройки – 80%. Минимальный отступ от границы зе- мельного участка – 3м. Предельное количе- ство этажей – 2. Вы-

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

межевания террито- рии

Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-

лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*

«Градостроительство.

Планировка и за- стройка городских и

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

## 150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 52

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и тех- нические регламенты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту меже- вания территории | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | |  | | | |  | сота ограждения зе-  мельных участков - до 1,8 м |
| Рынки код: 4.3 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной тор- говли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торго- вых мест не рас- полагает торговой площадью более 200 кв.м. Разме- щение гаражей и (или) стоянок для автомобилей со-  трудников и посе- тителей рынка | | | | Сооружения, предназначен- ные для орга- низации посто- янной или вре- менной тор- говли. Гаражи и (или) стоянок для автомоби- лей сотрудни- ков и посетите- лей рынка | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га |
| Обществен- ное управ- ление код:3.8 | | | Размещение зда-  ний, предназна- ченных для разме- щения органов и организаций об- щественного  управления. | | | | Органы госу-  дарственной власти, органы местного само- управления, суды. Органи- зации, непо- средственно обеспечиваю- щих деятель- ность органов государствен- ной власти, ор- ганов местного самоуправле- ния, судов; Ор- ганы управле- ния политиче- ских партий, профессио- нальных и от- раслевых сою-  зов, творческих | Минимальный размер земельного участка – 0,1 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Этаж- ность – не более 2 эта- жей | Дополнительные тре-  бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив-  ные документы и тех- нические регламенты, | |
| Государ- ственное управление код:3.8.1 | | | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения государ- ственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного само- управления, су- дов, а также орга- низаций, непо- средственно обес- печивающих их деятельность или | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 53 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту меже- вания территории | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | оказывающих гос- ударственные и (или) муниципаль-  ные услуги | | | | союзов и иных общественных объединений  граждан |
| Обеспече- ние дея- тельности в области гидрометео- рологии и смежных с ней обла- стях  код: 3.9.1 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для наблюдений за физическими и химическими про- цессами, происхо- дящими в окружа- ющей среде, опре- деления ее гидро- метеорологиче- ских, агрометео- рологических и гелиогеофизиче- ских характери- стик, уровня за- грязнения атмо- сферного воздуха, почв, водных объ- ектов, в том числе по гидробиологи- ческим показате- лям, и околозем- ного - космиче- ского простран- ства, зданий и со- оружений, ис- пользуемых в об- ласти гидрометео- рологии и смеж- ных с ней обла- стях (доплеров- ские метеорологи- ческие радиолока- торы, гидрологи- ческие посты и  другие) | | | | Объекты по оказанию гид- рометеорологи- ческий услуг |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Ветеринар- ное обслу- живание  код:3.10 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- | | | | Объекты по оказанию по- мощи домаш-  ним животным | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный  размер земельного |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 54 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА**

Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлека- тельные центры (ком- плексы) код:4.2

Взам. инв. №

Развлечения код:4.8

Подп. и дата

Развлека- тельные ме- роприятия код:4.8.1

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ства, предназна- ченных для оказа- ния ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не яв- ляющихся сель- скохозяйствен- ными, под надзо- ром человека. Со- держание данного вида разрешен- ного использова- ния включает в себя содержание видов разрешен- ного использова- ния с кодами 3.10.1-3.10.2

Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, общей пло- щадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осу- ществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответ- ствии с содержа- нием видов

Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для раз- влечения

Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для орга- низации развлека- тельных меропри- ятий, путеше-

### ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Торговые цен- тры. Торгово- развлекатель- ные центры

Дискотеки и танцевальные площадки, ноч- ные клубы, ак- вапарки, бо- улинги, аттрак- ционы, иппо- дромы, игро- вые автоматы (кроме игро- вого оборудо- вания, исполь- зуемого для

### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

участка – 1,0 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений

* 12 м. Максимальный процент застройки – 70%-80%. Минималь- ный процент озелене- ния земельного участка – 10%

Минимальный размер земельного участка – 0,8 га. Максимальный размер земельного участка – 6,5 га Параметры объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с требо- ваниями технических регламентов, строи- тельных норм и правил

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-

лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*

«Градостроительство.

Планировка и за- стройка городских и

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

## 150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 55

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и тех- нические регламенты, СП, по утвержден- ному проекту плани- ровки, проекту меже- вания территории | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | ствий, для разме- щения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапар- ков, боулинга, ат- тракционов и т.п., игровых автома- тов (кроме игро- вого оборудова- ния, используе- мого для проведе- ния азартных игр),  игровых площа- док | | | | проведения азартных игр) и игровые пло- щадки |
| Предприни- мательство код:4.0 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства в целях из- влечения прибыли на основании тор- говой, банковской и иной предпри- нимательской дея- тельности | | | | Деловое управ- ление, рынки, магазины, об- щественное пи- тание, обслу- живание авто- транспорта | Минимальный размер  земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 5,0 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений  – 30 м. Максимальный процент застройки – 100%. Максимальный процент застройки надземной части – 80%. Минимальный процент озеленения зе- мельного участка –  10% |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | | | Содержание дан- ного вида разре- шенного исполь- зования включает в себя содержание видов разрешен- ного использова- ния, предусмот- ренных кодами  4.1-4.10 | | | | Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения, объекты теле- фонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь * не подлежат установ- лению;   + минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого раз- мещения зданий, стро- ений, сооружений, за |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | | | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, элек-  тричества, газа, | | | |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 56 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  пределами которых за- прещено строитель- ство зданий, строений, сооружений - не под- лежат установлению;   * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит   установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий элек- тропередач, транс- форматорных под- станций, газопро- водов, линий связи, телефонных станций, канали- заций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслужи- вания уборочной и аварийной тех- ники, сооружений, необходимых для  сбора и плавки снега) | | | | электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | | | Земельные участки общего пользования | | | | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определя- ются в соответствии с требованиями техни- ческих регламентов, строительных норм и  правил | |
| Взам. инв. № |  |
|  | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 57 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 58 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | Размещение от- дельно стоящих и пристроенных га- ражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения ав- тотранспорта, в том числе с разде- лением на ма- шино-места, за ис- ключением гара- жей | Гаражи | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10 м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Максималь- ный процент за- стройки-10%. Предель- ная высота здания не устанавливается | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета коли- чества машино-мест осуществлять по утвержденному про- екту планировки и ме- жевания территории, в соответствии с требо- ваниями к размеще- нию таких объектов, со СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Плани- ровка и застройка го- родских и сельских поселений»), СП, строительными нор- мами и правилами,  техническими регла- ментами |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Дошколь- | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- | Объекты до- школьного об- разования, объекты начального и | Минимальный размер | Дополнительные тре- бования к парамет- рам сооружений и границам земельных участков в соответ- |
| ное, началь- | земельного участка – |
| ное и сред- | 0,04 га. Для нового стро- |
| нее общее | ительства: при вмести- |
| образование | мости ДОУ до 100 мест |
| код:3.5.1 | – 44 м2 на 1 место, при |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 59 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | свещения, до- школьного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ли- цеи, гимназии, ху- дожественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организа- ции, осуществля- ющие деятель- ность по воспита- нию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со- оружений, предна- значенных для за- нятия обучаю- щихся физической культурой и спор-  том | среднего об- щего образова- ния | вместимости более 100 мест - 38 м2 на 1 место. Минимальный размер земельного участка мо- жет быть уменьшен на 20% в условиях рекон- струкции, на 10% - при размещении в стеснен- ной городской за- стройке. Максимальный размер земельного участка – 1,63 га. Этаж- ность – не более 3 эта- жей. Максимальный процент застройки – 50% | ствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проекту межевания террито- рии |
| Служебные гаражи код: 4.9 | Размещение по- стоянных или вре- менных гаражей, стоянок для хра- нения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществле- ния видов дея- тельности, преду- смотренных ви- дами разрешен- ного использова- ния с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хране- ния транспортных средств общего  пользования, в том числе в депо | Гаражи | Параметры не устанавливаются | Использование зе- мельных участков и объектов капиталь- ного строительства осуществлять с уче- том режимов зон с особыми условиями использования |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 60 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Обеспече- ние внут- реннего правопо- рядка код: 8.3 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, необходи- мых для подго- товки и поддержа- ния в готовности органов внутрен- них дел, Рос гвар- дии и спасатель- ных служб, в ко- торых существует военизированная служба; размеще- ние объектов гражданской обо- роны, за исключе- нием объектов гражданской обо- роны, являю- щихся частями  производственных зданий | Объекты Ми- нистерства чрезвычайных ситуаций, Ми- нистерство внутренних дел, объекты гражданской обороны, по- жарно-спаса- тельный гарни- зон, и иные объекты спаса- тельных служб | Использование зе- мельных участков и объектов капиталь- ного строительства осуществлять с уче- том режимов зон с особыми условиями использования тер- риторий |
| Амбулатор- ное ветери- нарное об- служивание код:3.10.1 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для оказа- ния ветеринарных услуг без содер- жания животных | Объекты капи- тального стро- ительства, предназначен- ных для оказа- ния ветеринар- ных услуг, со- держания или  разведения жи- вотных | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельная высота зда- ний, строений, сооруже- ний - 12 м. Максималь- ный процент застройки  – 80% | Предельные пара- метры разрешенного строительства при- нимаются в соответ- ствии с утвержден- ной документацией по планировке терри- тории |
| Объекты дорожного  сервиса код:4.9.1 | Объекты дорож- ного сервиса | Автозаправоч- ные станции. Магазины со- путствующей торговли.  Объекты обще- ственного пи- тания. Автомо- бильные мойки и прачечные.  Мастерские | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га**.**  Предельная высота зда- | Предельные пара- метры разрешенного строительства при- нимаются в соответ- ствии с утвержден- ной документацией по планировке терри- тории |
| Заправка транспорт- ных средств код: 4.9.1.1 | Размещение авто- заправочных стан- ций; размещение магазинов сопут- ствующей тор- говли, зданий для организации об- щественного пита-  ния в качестве |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 61 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ**  **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  | объектов дорож- ного сервиса |  | ний, строений, сооруже- ний – 15 м. Максималь- ный процент застройки  – 100% |  |
| Обеспече- ние дорож- ного отдыха код: 4.9.1.2 | Размещение зда- ний для предо- ставления гости- ничных услуг в качестве дорож- ного сервиса (мо- телей), а также размещение мага- зинов сопутствую- щей торговли, зда- ний для организа- ции обществен- ного питания в ка- честве объектов дорожного сер-  виса |
| Автомо- бильные мойки код:4.9.1.3 | Размещение авто- мобильных моек, а также размеще- ние магазинов со- путствующей тор-  говли |  | Предельные пара- метры разрешенного строительства при- нимаются в соответ- ствии с утвержден- ной документацией по планировке терри- тории |
| Ремонт ав- томобилей код: 4.9.1.4 | Размещение ма- стерских, предна- значенных для ре- монта и обслужи- вания автомоби- лей, и прочих объ- ектов дорожного сервиса, а также размещение мага- зинов сопутствую-  щей торговли |
|  | Размещение зда- |  | Минимальный размер | Дополнительные тре- бования к парамет- рам сооружений и границам земельных участков в соответ- ствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо- |
| Культурное развитие код:3.6 | ний и сооруже-  ний, предназна-  ченных для разме- щения объектов |  | земельного участка – 0,12 га. Максимальный размер земельного  участка – 0,5 га. |
|  | культуры | Учреждения | Предельные параметры |
| Объекты | Размещение зда- | культуры и ис- | разрешенного строи- |
| культурно- | ний, предназна- | кусства | тельства, реконструкции |
| досуговой | ченных для разме- |  | объектов капитального |
| деятельно- | щения музеев, вы- |  | строительства. Предель- |
| сти | ставочных залов, |  | ная высота зданий, стро- |
| код:3.6.1 | художественных |  | ений, сооружений - 12 м. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 62 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  Максимальный процент застройки – 80% | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА**  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проекту  межевания террито- рии |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | галерей, домов культуры, библио- тек, кинотеатров и кинозалов, теат- ров, филармоний, концертных залов,  планетариев |  |
| Парки куль- туры и от- дыха код:3.6.2 | Размещение пар- ков культуры и отдыха | Парки |
| Религиоз- ное исполь- зование код:3.7 | Размещение зда- ний и сооружений религиозного ис- пользования | Церкви, со- боры, храмы, часовни, мона- стыри, мечети, молельные дома, скиты, воскресные школы, семи- нарии, духов- ные училища | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений – 55 м. Максимальный процент застройки – 50  %. Минимальный про- цент озеленения – 20%. Габариты машино-места  - 5,3х2,5 м, а для инва- лидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м | Дополнительные тре- бования к парамет- рам сооружений и границам земельных участков в соответ- ствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016  (Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Пла- нировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту планировки, проекту межевания террито-  рии |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОДЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 63 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Общежития код:3.2.4 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения общежи- тий, предназна- ченных для про- живания граждан на время их ра- боты, службы или обучения | Общежития | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максимальный размер земельного участка – 0,3 га. Макси- мальное количество эта- жей – 3. Максимальный процент застройки – 70.  Минимальный процент озеленения – 10 | Дополнительные тре- бования к парамет- рам сооружений и границам земельных участков в соответ- ствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016,  СП 118.13330.2012, и  другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, проекту межевания  территории |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение объ- |  | Минимальный размер земель- ного участка – 0,04 га. При вме- стимости ДОУ до 100 мест – 44 м2 на 1 место, при вместимости более 100 мест - 38 м2 на 1 место.  Минимальный размер земель- |  |
|  | ектов капиталь- |  |
| Образова-  ние и про- свещение | ного строитель-  ства, предназна- ченных для воспи- | Внешкольные учреждения |
| код:3.5 | тания, образова- |  |
|  | ния и просвеще- |  |
|  | ния |  |
| Дошколь- | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- | Объекты до- |
| ное, началь- | школьного обра- |
| ное и сред- | зования. |
| нее общее | Объекты началь- |
| образование | ного и среднего |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 64 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| код:3.5.1 | ченных для про- свещения, до- школьного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ли- цеи, гимназии, ху- дожественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организа- ции, осуществля- ющие деятель- ность по воспита- нию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со- оружений, пред- назначенных для занятия обучаю- щихся физической культурой и спор-  том | общего образо- вания.  Внешкольное об- разование | ного участка мо- жет быть умень- шен на 20% в условиях рекон- струкции, на 10% - при разме- щении в есте- ственной город- ской застройке.  Максимальный размер земель- ного участка – 3,3 га. Макси- мальное количе- ство этажей до 3 эт. Минималь- ный процент спортивно-игро- вых площадок – 20; Предельные параметры разре- шенного строи- тельства прини- маются в соот- ветствии с утвер- жденной доку- ментацией по планировке тер- ритории. Пре- дельная высота зданий, строе- ний, сооружений  - 12 м. Макси- мальный процент застройки – 50%. Озеленение тер- ритории участ- ков детских до- школьных учре- ждений - 30 %.  Территория участка огоражи- вается по пери- метру забором высотой не ме- нее 1,6 м, отступ  от границы зе- мельного участка | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Среднее и высшее профессио- нальное об- разование код:3.5.2 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- свещения, до- школьного, начального и среднего общего образования (дет- ские ясли, детские сады, школы, ли- цеи, гимназии, ху- дожественные, музыкальные школы, образова- тельные кружки и иные организа- ции, осуществля- | Объекты образо- вания |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 65 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | ющие деятель- ность по воспита- нию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных со- оружений, пред- назначенных для занятия обучаю- щихся физической культурой и спор-  том |  | - 3 м, минималь- ный процент спортивно-игро- вых площадок - 20%, территория участка огражда- ется забором – 1,2  1,8 м. |  |
|  | Размещение зда- |  | Минимальный размер земель- ного участка – 0,001га. Макси- мальный размер земельного участка – 0,5 га.  Предельные па- раметры разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства.  Предельная вы- сота зданий, строений, соору- жений - 12 м.  Максимальный процент за- стройки – 80% | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории. |
| Культурное развитие код:3.6 | ний и сооруже-  ний, предназна- ченных для разме-  щения объектов |  |
|  | культуры |  |
| Объекты культурно- досуговой деятельно- сти код:3.6.1 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения музеев, вы- ставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библио- тек, кинотеатров и  кинозалов, теат- | Учреждения культуры и ис- кусства |
|  | ров, филармоний, |  |
|  | концертных залов, |  |
|  | планетариев |  |
| Парки куль- туры и от- дыха код:3.6.2 | Размещение пар- ков культуры и отдыха | Парки |
|  |  | Церкви, соборы, | Минимальный | Дополнительные требова- |
|  |  | храмы, часовни, | размер земель- | ния к параметрам соору- |
| Религиоз- ное исполь- зование код:3.7 | Размещение зда- ний и сооружений религиозного ис- пользования | монастыри, ме- чети, молельные дома, скиты, вос- кресные школы,  семинарии, ду- | ного участка – 0,01 га.  Максимальный размер земель- ного участка – | жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП  42.13330.2016 (Актуализи- |
|  |  | ховные училища | 0,5 га. | рованная редакция СНиП |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 66 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Осуществ- ление рели- гиозных об- рядов код:3.7.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для совер- шения религиоз- ных обрядов и це- ремоний (в том числе церкви, со- боры, храмы, ча- совни, мечети, мо- лельные дома, си- нагоги) |  | Предельные па- раметры разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства.  Предельная вы- сота зданий, строений, соору- жений – 55 м.  Максимальный процент за- стройки – 50 %.  Минимальный процент озелене- ния – 20%.  Количество ма- шино-мест опре- деляется со- гласно п. 3 ста- тьи 22. Габариты машино-места - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, поль- зующихся крес- лами-колясками,  - 6,0х3,6 м. Ми-  нимальный от- ступ от границ земельного участка в целях определения ме- ста допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами кото- рых запрещено строительство зданий, строе- ний, сооружений принимается на основании расче- тов по требова- ниям норм инсо-  ляции, освещен- | 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Религиоз- ное управ- ление и об- разование код:3.7.2 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для посто- янного местона- хождения духов- ных лиц, палом- ников и послуш- ников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществле- ния благотвори- тельной и религи- озной образова- тельной деятель- ности (монастыри, скиты, дома свя- щеннослужите- лей, воскресные и религиозные школы, семина- рии, духовные училища) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 67 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ**  ности и проти- вопожарным тре- бованиями | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  |
|  | Размещение зда- |  | Минимальный размер земель- ного участка – 0,02 га.  Максимальный размер земель- ного участка – 1 га. Предельные параметры разре- шенного строи- тельства, рекон- струкции объек- тов капитального строительства.  Этажность - не более 3 этажей. Предельная вы- сота зданий, строений, соору- жений - 12 м.  Максимальный процент за- стройки – не устанавливается | Предельные параметры разрешенного строитель- ства принимаются в соот- ветствии с утвержденной документацией по плани- ровке территории.  Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания  территории |
| Спорт | ний и сооружений |  |
| код:5.1 | для занятия спор- |  |
|  | том) |  |
|  | Размещение спор- |  |
|  | тивно-зрелищных |  |
| Обеспече- ние спор- тивно-зре- лищных ме- роприятий код:5.1.1 | зданий и сооруже-  ний, имеющих специальные ме- ста для зрителей от 500 мест (ста-  дионов, дворцов спорта, ледовых | Объекты капи- тального строи- тельства в каче- стве спортивных  клубов, спортив- ных залов, бас- |
|  | дворцов, ипподро- | сейнов, устрой- |
|  | мов | ство площадок |
|  |  | для занятия |
|  |  |
|  |  | спортом и физ- |
|  | Размещение спор- | культурой |
| Обеспече- | тивных клубов, |  |
| ние занятий | спортивных залов, |  |
| спортом в | бассейнов, физ- |  |
| помеще- | культурно-оздоро- |  |
| ниях | вительных ком- |  |
| код:5.1.2 | плексов в зданиях |  |
|  | и сооружениях |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 68 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ** |  |
|  | | | **РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС-**  **ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ-**  **СТВА И ИНЫЕ** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** | **ВИДЫ** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТОВ** |  |  |
|  | Размещение пло- |  |  |  |
|  | щадок для занятия |  |  |
|  | спортом и физ- |  |  |
| Площадки | культурой на от- |  |  |
| для занятий | крытом воздухе |  |  |
| спортом | (физкультурные |  |  |
| код:5.1.3 | площадки, бего- |  |  |
|  | вые дорожки, |  |  |
|  | поля для спортив- |  |  |
|  | ной игры) |  |  |
|  | Размещение со- |  |  |  |
|  | оружений для за- |  |  |
| Оборудо- | нятия спортом и |  |  |
| ванные пло- | физкультурой на |  |  |
| щадки для | открытом воздухе |  |  |
| занятий | (теннисные корты, |  |  |
| спортом | автодромы, мото- |  |  |
| код:5.1.4 | дромы, трам- |  |  |
|  | плины, спортив- |  |  |
|  | ные стрельбища) |  |  |
|  | Размещение объ- | Аптеки, молоч- ные кухни и раз- даточные пункты.  Фельдшерско- акушерский пункт | Минимальный | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
|  | ектов капиталь- | размер земель- |
| Здравоохра- нение код:3.4 | ного строитель-  ства, предназна-  ченных для оказа- ния гражданам | ного участка – 0,02га.  50 коек – 300 кв. м на 1 койку, |
|  | медицинской по- | 150 коек – 200 |
|  | мощи | кв. м на 1 койку, |
|  | Размещение объ- | 300-400 коек – |
|  | ектов капиталь- | 150 кв. м на 1 |
|  | ного строитель- | койку, |
|  | ства, предназна- | 500-600 коек – |
|  | ченных для оказа- | 100 кв. м на 1 |
|  | ния гражданам | койку, |
| Амбула- | амбулаторно-по- | 800 коек – 80 кв. |
| торно- | ликлинической | м на 1 койку, |
| поликлини- | медицинской по- | 1000 коек – 60 |
| ческое об- | мощи (поликли- | кв. м на 1 койку. |
| служивание | ники, фельдшер- | Максимальный |
| код:3.4.1 | ские пункты, | размер земель- |
|  | пункты здраво- | ного участка – |
|  | охранения, цен- | 12,0 га. |
|  | тры матери и ре- | Этажность – до 3 |
|  | бенка, диагности- | этажей, предель- |
|  | ческие центры, | ная высота зда- |
|  | молочные кухни, | ний, строений, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 69 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | станции донор- ства крови, клини- ческие лаборато- рии) |  | сооружений – 30 м. Максималь- ный процент за- стройки – 60%. Предельные па- раметры разре- шенного строи- тельства прини- маются в соот- ветствии с утвер- жденной доку- ментацией по планировке тер- ритории |  |
| Стационар- ное меди- цинское об- служивание код:3.4.2 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для оказа- ния гражданам медицинской по- мощи в стациона- рах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицин- ские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в ста- ционаре); разме- щение станций скорой помощи; размещение пло- щадок санитарной  авиации |
| Бытовое об- служивание код:3.3 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для оказа- ния населению или организациям бытовых услуг (мастерские мел- кого ремонта, ате- лье, бани, парик- | Предприятия централизован- ного выполнения заказов, прием- ные пункты пра- чечных самооб- служивания, химчисток само- обслуживания | Минимальный размер земель- ного участка – 0,03 га. Макси- мальный размер земельного участка – 1,0 га.  Предельное ко- личество этажей- 2. | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель-  ских поселений»); СП |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 70 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | махерские, пра- чечные, похорон- ные бюро) |  | Максимальный процент за- стройки – 80%.  Минимальный отступ от гра- ницы земельного участка – 3м.  Высота огражде- ния земельных участков - до 1,8  м | 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц  коммунальными услугами | Объекты электро-тепло- снабжения, водо- снабжения, водо- отведения, объ- екты телефони-  зации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация) | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участ- ков, в том числе их площадь - не подлежат уста- новлению; * минимальные отступы от гра- ниц земельных участков в целях определения мест допусти- мого размещения зданий, строе- ний, сооруже- ний, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не под- лежат установле- нию; * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не под- лежит установле-   нию; | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, теле- фонных станций, канализаций, сто- янок, гаражей и мастерских для обслуживания  уборочной и ава- рийной техники, |

Инв. № подл.

Подп. и дата

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Дата

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | сооружений, необ- ходимых для сбора и плавки снега) |  | * максимальный процент за- стройки в грани- цах земельного участка, опреде- ляемый как отно- шение суммар- ной площади зе- мельного участка, которая может быть за- строена, ко всей площади земель- ного участка - не подлежит уста- новлению.   - высота ограж- дения земельных участков - до 1,8 м |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользования код:12.0 | Земельные участки общего пользования. | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опре- деляются в соответствии с требованиями техниче- ских регламентов, строи- тельных норм и правил |

# ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп.

Лист

71

Взам. инв. №

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | Размещение от- |  | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от  красных линий – не | Новое строительство, |
|  | дельно стоящих и |  | реконструкция и расчет |
| Хранение | пристроенных га- |  | количества машино- |
| автотранс- | ражей, в том | Гаражи | мест осуществлять по |
| порта | числе подземных, |  | утвержденному проекту |
| код:2.7.1 | предназначенных |  | планировки и межева- |
|  | для хранения ав- |  | ния территории, к раз- |
|  | тотранспорта, в |  | мещению объектов, со |

Изм. Кол. уч Лист №док. Подп.

Лист

72

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Дата

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | том числе с разде- |  | менее 5 м. Макси- | СП42.13330.2016 (Акту- |
| лением на ма- | мальный процент за- | ализированная редакция |
| шино-места, за ис- | стройки-10%. | СНиП 2.07.0189\* «Гра- |
| ключением гара- | Предельная высота | достроительство. Пла- |
| жей | здания не устанавли- | нировка и застройка го- |
|  | вается | родских и сельских по- |
|  |  | селений»), СП, строи- |
|  |  | тельными нормами и |
|  |  | правилами, техниче- |
|  |  | скими регламентами |

* 1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Обществен- ное питание код: 4.6 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства в целях устройства мест общественного питания (ресто- раны, кафе, столо- вые, закусочные, бары) | Объекты об- щественного питания (рестораны, кафе, столо- вые, закусоч- ные, бары) | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максималь- ный размер земель- ного участка – 0,2 га. Предельная высота зданий, строений, со- оружений - 12 м.  Максимальный про- цент застройки – 80%. Минимальный отступ от границы зе- мельного участка – 3м. Предельное коли- чество этажей – 2.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016 (Актуали-  зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 73 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  |  | действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри-  тории |
| Общежития код:3.2.4 | Размещение зда- ний, предназна- ченных для разме- щения общежи- тий, предназна- ченных для про- живания граждан на время их ра- боты, службы или обучения | Общежития | Минимальный размер земельного участка – 0,01 га. Максималь- ный размер земель- ного участка – 0,3 га. Максимальное коли- чество этажей – 3.  Максимальный про- цент застройки – 70. Минимальный про- цент озеленения – 10 | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следую- щими документами:  СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и  другие действующие нормативные доку- менты и технические ре- гламенты, СП, по утвер- жденному проекту пла- нировки, проекту меже-  вания территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**  Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и ком- муникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и тру- бопроводного транспорта, связи.  **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ПЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 74 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
|  | Размещение объ- | Объекты и со- оружения капи- тального строи- тельства, пред- назначенные для добычи, перера- ботки и транс- портировки недр. Объекты добычи руд и не- рудных ископае- мых. |  | Проектирование, строи- тельство, реконструк- ция объектов допуска- ется в комплексе с от- дельно-стоящими, встроено-пристроен- ными объектами инже- нерно-технического и административного |
|  | ектов капиталь- |  |
|  | ного строитель- |  |
| Производ- | ства в целях до- |  |
| ственная де- | бычи недр, их |  |
| ятельность | переработки, из- |  |
| код:6.0 | готовления ве- |  |
|  | щей промыш- |  |
|  | ленным спосо- |  |
|  | бом |  |
|  | Осуществление |  |
|  | геологических |  |
|  | изысканий; |  |
|  | добыча недр от- |  |
|  | крытым (карь- |  |
|  | еры, отвалы) и |  |
|  | закрытым |  |
|  | (шахты, сква- |  |
|  | жины) спосо- |  |
| Недрополь- | бами; |  |
| зование | размещение объ- |  |
| код: 6.1 | ектов капиталь- |  |
|  | ного строитель- |  |
|  | ства, в том числе |  |
|  | подземных, в це- |  |
|  | лях добычи  недр; размеще- | Минимальный раз- |
| ние объектов ка- | мер земельного |
| питального стро- | участка – не менее |
| ительства, необ- | 0,01 га. Отступ от |
| ходимых для | красной линии - не |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 75 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  | подготовки сы- рья к транспор- тировке и (или) промышленной переработке; размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- живания в них сотрудников, осуществляю- щих обслужива- ние зданий и со- оружений, необ- ходимых для це- лей недрополь- зования, если до- быча недр про- исходит на меж-  селенной терри- тории. | Объекты капи- тального строи- тельства, пред- назначенные для проживания в них сотрудни- ков. Вспомога- тельные строе- ния | менее 5 м, при новом строительстве. Мак- симальное количе- ство этажей - до 2 эт. Высота - до 15 м.  Максимальная вы- сота оград – 1,5 м. Максимальный про- цент застройки – 60%. Минимальный процент озеленения – 10%. Максимальный размер не установлен | назначения, необходи- мых для обеспечения объектов.  Строительство осу- ществлять в соответ- ствии со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), со строи- тельными нормами и правилами, СП, техни- ческими регламентами по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории |
| Пищевая промыш- ленность код:6.4 | Размещение объ- ектов пищевой промышленно- сти, по перера- ботке сельскохо- зяйственной продукции спо- собом, приводя- щим к их пере- работке в иную продукцию (кон- сервирование, копчение, хлебо- печение), в том числе для произ- водства напит- ков, алкоголь- ных напитков и  табачных изде- лий | Промышленные объекты и про- изводства по об- работке пище- вых продуктов и вкусовых ве- ществ IV, V и более низкого класса опасности |  |  |
| Строитель- ная про- мышлен-  ность | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- | Объекты строи- тельной про- мышленности и  II, III и более |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 76 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
| код:6.6 | ства, предназна- ченных для про- изводства: стро- ительных мате- риалов (кирпи- чей, пиломатери- алов, цемента, крепежных мате- риалов), быто- вого и строи- тельного газо- вого и сантехни- ческого оборудо- вания, лифтов и подъемников, столярной про- дукции, сборных домов или их ча- стей и тому по- добной продук-  ции | низкого класса опасности |
| Энергетика код:6.7 | Размещение объ- ектов гидроэнер- гетики, атомных станций, ядер- ных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хране- ния ядерных ма- териалов и ра- диоактивных ве- ществ, тепловых станций и дру- гих электростан- ций, размещение обслуживающих и вспомогатель- ных для электро- станций соору- жений (золоот- валов, гидротех- нических соору-  жений); размещение объ- | Объекты элек- тросетевого хо- зяйства, стан- ции. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 77 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
|  | ектов электросе- тевого хозяйства |  |
| Связь код:6.8 | Размещение объ- ектов связи, ра- диовещания, те- левидения, включая воздуш- ные радиорелей- ные, надземные и подземные ка- бельные линии связи, линии ра- диофикации, ан- тенные поля, усилительные пункты на ка- бельных линиях связи, инфра- структуру спут- никовой связи и телерадиовеща-  ния | Объекты связи, радиовещания, телевидения |
| Склады код:6.9 | Размещение со- оружений, име- ющих назначе- ние по времен- ному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения страте- гических запа- сов), не являю- щихся частями производствен-  ных комплексов, на которых был | Коммунальные и складские объ- екты IV, V и бо- лее низкого класса опасности |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 78 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
|  | создан груз: про- мышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехра- нилища и нефте- наливные стан- ции, газовые хранилища и об- служивающие их газоконденсат- ные и газопере- качивающие станции, элева- торы и продо- вольственные склады, за ис- ключением же- лезнодорожных  перевалочных складов |  |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний в целях обеспечения фи- зических и юри- дических лиц коммунальными услугами | Объекты элек- тротеплоснабже- ния, водоснаб- жения, водоотве- дения, объекты телефонизации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация) | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их пло- щадь - не подлежат   установлению;   * + минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами ко-   торых запрещено строительство зда- ний, строений, соору- жений - не подлежат установлению;   * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту пла- нировки, проекту меже-  вания территории. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 79 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования. | Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др. | ний, строений, соору- жений - не подлежит установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не подле- жит установлению.  - высота ограждения  земельных участков - до 1,8 м | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов ка- питального строитель- ства определяются в со- ответствии с требовани- ями технических регла- ментов, строительных норм и правил |
| Деловое управление код: 4.1 | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства с целью: размещения объ- ектов управлен- ческой деятель- ности, не связан- ной с государ- ственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а так же с целью обеспечения со- вершения сде- лок, не требую- щих передачи товара в момент их совершения между организа- циями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и  страховой дея- тельности) | Объекты управ- ленческой дея- тельности, не связанной с гос- ударственным или муниципаль- ным управле- нием и оказа- нием услуг, объ- екты с целью обеспечения со- вершения сде- лок, не требую- щих передачи товара в момент их совершения между организа- циями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой дея- тельности) | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,01 га. Максимальный раз- мер земельного участка – 0,5 га. Ми- нимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 5 м.  Максимальное коли- чество этажей – 3. Максимальный про- цент застройки – 70 | Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016, СП  118.13330.2012, и  другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории.  Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 80 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ О БЪЕКТОВ** |
| Служебные гаражи код: 4.9 | Размещение по- стоянных или временных гара- жей, стоянок для хранения слу- жебного авто- транспорта, ис- пользуемого в целях осуществ- ления видов дея- тельности, предусмотрен- ных видами раз- решенного ис- пользования с кодами 3.0, 4.0, а также для сто- янки и хранения транспортных средств общего  пользования, в том числе в депо | Гаражи, разме- щение стоянок (парковок), от- крытые плос- костные стоянки краткосрочного хранения авто- мобилей | Параметры не уста- навливаются | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Животно- водство код: 1.7 | Осуществление хозяйственной де- ятельности, свя- занной с произ- водством продук- ции животновод- ства, в том числе сенокошение, вы- | Объекты жи- вотноводства II, III и более низкого класса опасности | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 1 м.  Максимальное коли- чество этажей – 2. | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 81 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | пас сельскохозяй- ственных живот- ных, разведение племенных живот- ных, производство и использование племенной про- дукции (матери- ала), размещение зданий, сооруже- ний, используе- мых для содержа- ния и разведения сельскохозяй- ственных живот- ных, производ- ства, хранения и первичной перера- ботки сельскохо- зяйственной про-  дукции |  | Максимальный про- цент застройки – 70 |  |
| Обеспече- ние сель- ско- хозяйствен- ного произ- водства код:1.18 | Размещение ма- шинно-транспорт- ных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяй- ственной техники, амбаров, водона- порных башен, трансформатор- ных станций и иного техниче- ского оборудова- ния, используе- мого для ведения  сельского хозяй- ства | Машинно- транспортные и ремонтные станции, ан- гары и гаражи для сельскохо- зяйственной техники, ам- бары, водона- порные башни, транс- форматорные станции | Минимальная пло- щадь земельных участков – 0,02 га. Минимальный отступ от границ земельного участка при новом строительстве – 1 м.  Максимальное коли- чество этажей – 2 Максимальный про- цент застройки – 70 | Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **3. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Хранение и переработка Сельскохо- зяйственной продукции код: 1.15 | | | Размещение зда- ний, сооруже- ний, используе- мых для произ- водства, хране- ния, первичной и глубокой перера- ботки сельскохо- зяйственной продукции | | | Здания, соору- жения, исполь- зуемых для производства, хранения, пер- вичной и глу- бокой перера- ботки сельско- хозяйственной продукции IV, V и более низ-  кого класса опасности | Этажность- до 2 эт. Высота- до 15 м Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома- 3 м. Минималь- ная площадь земель- ных участков-0,04 га.  Максимальный размер земельного участка- 0,2 га. Максимальный процент застройки –  70 | В соответствии с техни- ческими регламентами, СанПиН 2.2.1/2.1.1. | |
| Заправка транспорт- ных средств код: 4.9.1.1 | | | Размещение ав-  тозаправочных станций; разме- щение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в каче- стве объектов дорожного сер-  виса | | | Автозаправоч- ные станции. Магазины со- путствующей торговли.  Объекты обще- ственного пита- ния. Автомо- бильные мойки и прачечные.  Мастерские | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га. Пре- дельная высота зда- ний, строений, соору- жений – 15 м. Макси- мальный процент за- стройки – 100% | Предельные параметры разрешенного строи- тельства принимаются в соответствии с утвер- жденной документа- цией по планировке территории | |
| Автомо- бильные мойки код:4.9.1.3 | | | Размещение ав- томобильных моек, а также размещение ма- газинов сопут- ствующей тор-  говли | | |
| Взам. инв. № |  |
| Ремонт ав- томобилей код: 4.9.1.4 | | | Размещение ма- стерских, пред- назначенных для ремонта и обслу- живания автомо- билей, и прочих объектов дорож- ного сервиса, а также размеще- ние магазинов сопутствующей  торговли | | |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 82 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Магазины код:4.4 | | | Размещение объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, предназна- ченных для про- дажи товаров, торговая пло- щадь которых составляет до 5000 кв.м | | | Предприятия розничной и мелкооптовой торговли.  Предприятия мелкорознич- ной торговли во временных сооружениях (киоски, пави- льоны, па- латки) | Минимальный размер земельного участка – 0,015 га. Максималь- ная площадь земель- ных участков – 0,3 га. Отступ от красной ли- нии - не менее 5 м, при новом строительстве Максимальное количе- ство этажей- 2 эт. Мак- симальный процент за- стройки - не устанав- ливается.  Минимальный про- цент озеленения – 10%. Минимальный отступ от границы зе- мельного участка – 3м. Максимальный про- цент застройки – 80%.  Высота ограждения зе- мельных участков - до 1,8м. | Отдельно стоящие, для обслуживания зоны. Строительство осу- ществлять в соответ- ствии с СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), со строи- тельными нормами и правилами, СП, техни- ческими регламентами, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории | |
| Улично-до- рожная сеть код:12.0.1 | | | Размещение объ-  ектов улично-до- рожной сети: ав- томобильных до- рог, трамвайных путей и пеше- ходных тротуа- ров в границах населенных пунктов, пеше- ходных перехо- дов, бульваров, площадей, про- ездов, велодоро- жек и объектов велотранспорт- ной и инженер- ной инфраструк- туры; размеще- ние придорож- ных стоянок (парковок)  транспортных | | | Автомобиль- ные дороги, пе- шеходные тро- туары в грани- цах населенных пунктов, пеше- ходные пере- ходы, буль- вары, площади, проезды, вело- дорожки, объ- екты вело- транспортной и инженерной инфраструк- туры | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – не устанавливается.  Расстояние от площа- док до окон не менее - 10м. Отступ от крас- ных линий – не менее 5 м. Максимальный процент застройки- 10%.  Предельная высота здания не устанавлива- ется | Новое строительство,  реконструкцию и нормы расчета количе- ства машино-мест осу- ществлять по утвер- жденному проекту пла- нировки и межевания территории, в соответ- ствии с требованиями к размещению таких объ- ектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-  достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), СП, строи- тельными нормами и правилами, техниче- скими регламентами и по утвержденному про-  екту планировки, про- | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 83 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | средств в грани- цах городских улиц и дорог, за исключением не- капитальных со- оружений, пред- назначенных для охраны транс-  портных средств | | |  |  | екту межевания терри- тории | |
| Благо- устройство территории код:12.0.2 | | | Размещение де- коративных, тех- нических, плани- ровочных, кон- структивных устройств, эле- ментов озелене- ния, различных видов оборудо- вания и оформ- ления, малых ар- хитектурных форм, некапи- тальных неста- ционарных стро- ений и сооруже- ний, информаци- онных щитов и указателей, при- меняемых как составные части благоустройства территории, об- щественных туа-  летов | | | Некапитальные строения для благоустрой- ства террито- рии | Новые посадки дере- вьев и кустарников на территории улиц, пло- щадей, парков, скве- ров, цветочное оформ- ление скверов и пар- ков, а также капиталь- ный ремонт и рекон- струкцию объектов ландшафтной архитек- туры производить только по проектам, согласованным с ОКС и ЖКХ осуществлять обрезку и вырубку су- хостоя и аварийных деревьев, вырезку су- хих и поломанных су- чьев и вырезку веток, ограничивающих ви- димость технических средств регулирования дорожного движения | Нормы и правила по благоустройству терри- тории | |
| Взам. инв. № |  |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | | | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод кана- лизационных стоков, очистку и уборку объек- тов недвижимо-  сти (котельных, водозаборов, | | | Объекты инже- нерно-техниче- ского обеспече- ния, сооруже- ния и коммуни- кации | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь * не подлежат установ- лению;   + минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения | Отдельно стоящие. До- полнительные требова- ния к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следу- ющими документами: СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и застройка городских и сельских | |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 84 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА-**  **НИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕК- ТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | | | очистных соору- жений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслу- живания убороч- ной и аварийной техники, соору- жений, необхо-  димых для сбора и плавки снега). | | |  | мест допустимого раз- мещения зданий, стро- ений, сооружений, за пределами которых за- прещено строитель- ство зданий, строений, сооружений - не под- лежат установлению;   * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит   установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8 м | поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-  лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-  щественные здания и сооружения»), и другие действующие норма- тивные документы и технические регла- менты, СП, по утвер- жденному проекту пла- нировки, проекту меже- вания территории | |
| Админи-  стративные здания ор- ганизаций, обеспечива- ющих предостав- ление ком- мунальных  услуг код:3.1.2 | | | Размещение зда- ний, предназна- ченных для при- ема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммуналь- ных услуг. | | | Здания для приема, объ- екты инже- нерно-техниче- ского обеспече- ния, сооруже- ния и коммуни- кации. |
|  | | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 85 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-2)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА**

Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1

Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1

Взам. инв. №

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение зда- ний и сооруже- ний в целях обеспечения фи- зических и юри- дических лиц коммунальными услугами

Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод кана- лизационных стоков, очистку и уборку объек- тов недвижимо- сти (котельных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслу- живания убороч- ной и аварийной техники, соору- жений, необхо- димых для сбора и плавки снега)

### ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения, объекты телефо- низации и связи (Котельные, во- дозаборы, очист- ные сооружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропередач, трансформатор- ные подстанции, газопроводы, ли- нии связи, теле- фонные станции, канализация)

### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

* Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь
* не подлежат установ- лению;
* минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого раз- мещения зданий, стро- ений, сооружений, за пределами которых за-

прещено строитель- ство зданий, строений, сооружений - не под- лежат установлению;

* предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит

установлению;

* максимальный про- цент застройки в гра-

ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению.

- высота ограждения земельных участков - до 1,8 м

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Дополнительные требо- вания к параметрам со- оружений и границам земельных участков в соответствии со следую- щими документами: СП 42.13330.2016 (Актуали-

зированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-

достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»); СП 118.13330.2012 (Актуа-

лизированная редакция СНиП 31-06-2009 «Об-

щественные здания и сооружения»), и другие действующие норматив- ные документы и техни- ческие регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории

Подп. и дата

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 86

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 87 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КА-** | | |  |  |
| **ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА-** | **ПАРАМЕТРЫ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ** |
| **ПОЛЬЗО-** | **ПИТАЛЬНОГО** | **РАЗРЕШЕННОГО** | **РЕАЛИЗАЦИИ** |
| **ВАНИЯ** | **СТРОИТЕЛЬ-** | **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **РЕГЛАМЕНТА** |
| **ЗЕМЕЛЬ-** | **СТВА И ИНЫЕ** |  |  |
| **НОГО** | **ВИДЫ** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТОВ** |  |  |
| Земельные |  | Пешеходные |  | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов ка- питального строитель- ства определяются в со- ответствии с требовани- ями технических регла- ментов, строительных норм и правил |
| участки |  | тротуары; |  |
| (террито- | Земельные | Пешеходные |  |
| рии) общего | участки общего | Переходы; |  |
| пользова- | пользования | Бульвары; |  |
| ния |  | Набережные и |  |
| код:12.0 |  | др. |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ПЗ-3)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 88 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | Размещение от- дельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подзем- ных, предназна- ченных для хра- нения автотранс- порта, в том числе с разделе- нием на машино- места, за исклю- чением гаражей | Гаражи | Минимальный размер земельного участка – не устанавливается. Максимальный размер земельного участка – 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Максималь- ный процент за- стройки-10%. Предель- ная высота здания не устанавливается | Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количе- ства машино-мест осу- ществлять по утвер- жденному проекту планировки и межева- ния территории, в со- ответствии с требова- ниями к размещению таких объектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»), СП, строительными  нормами и правилами |
|  | Размещение зда- | Объекты |  | СП 42.13330.2016 (Ак- |
|  | ний и сооруже- | электро-тепло- | * Предельные (мини- | туализированная ре- |
| Коммуналь- | ний в целях | снабжения, во- | мальные и (или) мак- | дакция СНиП |
| ное обслу- | обеспечения фи- | доснабжения, | симальные) размеры | 2.07.0189\* «Градо- |
| живание | зических и юри- | водоотведения, | земельных участков, в | строительство. Плани- |
| код:3.1 | дических лиц | объекты телефо- | том числе их площадь | ровка и застройка го- |
|  | коммунальными | низации и связи | - не подлежат установ- | родских и сельских по- |
|  | услугами | (Котельные, во- | лению; | селений»); СП |
|  | Размещение зда- | дозаборы, очист- | * минимальные от- | 118.13330.2012 (Акту- |
|  | ний и сооруже- | ные сооружения, | ступы от границ зе- | ализированная редак- |
|  | ний, обеспечива- | насосные стан- | мельных участков в | ция СНиП 31-06-2009 |
|  | ющих поставку | ции, водопро- | целях определения | «Общественные зда- |
| Предостав- | воды, тепла, | воды, линии | мест допустимого раз- | ния и сооружения»), и |
| ление ком- | электричества, | электропередач, | мещения зданий, стро- | другие действующие |
| мунальных | газа, отвод кана- | трансформатор- | ений, сооружений, за | нормативные доку- |
| услуг | лизационных | ные подстанции, | пределами которых за- | менты и технические |
| код:3.1.1 | стоков, очистку | газопроводы, ли- | прещено строитель- | регламенты, СП, по |
|  | и уборку объек- | нии связи, теле- | ство зданий, строений, | утвержденному про- |
|  | тов недвижимо- | фонные станции, | сооружений - не под- | екту планировки, про- |
|  | сти (котельных, | канализация) | лежат установлению; | екту межевания терри- |
|  | водозаборов, |  |  | тории. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 89 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ**  **УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  | очистных соору- жений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслу- живания убороч- ной и аварийной техники, соору- жений, необхо-  димых для сбора и плавки снега) |  | * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда- ний, строений, соору- жений - не подлежит   установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяемый как отношение сум- марной площади зе- мельного участка, ко- торая может быть за- строена, ко всей пло- щади земельного участка - не подлежит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8 м |  |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования | Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и  др |  |
| Размещение автомо- бильных до- рог код:7.2.1 | Размещение ав- томобильных до- рог за пределами населенных пунктов и техни- чески связанных с ними сооруже- ний, придорож- ных стоянок (парковок) транспортных средств в грани- цах городских улиц и дорог, за исключением предусмотрен- ных видами раз- решенного ис-  пользования с кодами 2.7.1, 4.9, | Автомобильные дороги и связан- ные с ними со- оружения | Размеры земельных участков определяются проектом, минималь- ный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на основании утвер- жденной документа- ции по планировке территории для разме- щения промышленного предприятия,  высота технологиче- ских сооружений уста- навливается в соответ- ствии с проектной до- кументацией, за- | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с тре- бованиями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 90 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  | 7.2.3, а также не- капитальных со- оружений, пред- назначенных для охраны транс- портных средств; разме- щение объектов, предназначен- ных для разме- щения постов органов внутрен- них дел, ответ- ственных за без- опасность до-  рожного движе- ния |  | стройки в границах зе- мельного участка – 80% |
| Обслужива- ние перево- зок пасса- жиров код:7.2.2 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для об- служивания пас- сажиров, за ис- ключением объ- ектов капиталь- ного строитель- ства, размеще- ние которых предусмотрено содержанием вида разрешен- ного использова-  ния с кодом 7.6 | Размещение зда- ний и сооруже- ний | Минимальный размер земельного участка – 0,005 га. Максималь- ный размер земельного участка – 1,0 га. Пре- дельная высота зданий, строений, сооружений  – 15 м. Максимальный процент застройки – 80% | СП 42.13330.2016 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 2.07.0189\* «Градо-  строительство. Плани- ровка и застройка го- родских и сельских по- селений»); СП 118.13330.2012 (Акту-  ализированная редак- ция СНиП 31-06-2009  «Общественные зда- ния и сооружения»), и другие действующие нормативные доку- менты и технические регламенты, СП, по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории |
| Стоянки транспорта общего пользова- ния код:7.2.3 | Размещение сто- янок транспорт- ных средств, осуществляю- щих перевозки людей по уста- новленному  маршруту | Не предусматри- вается размеще- ние объектов ка- питального стро- ительства | Размеры земельных участков определяются проектом |
| Объекты дорожного сервиса код: 4.9.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний дорожного сервиса | Автозаправоч- ные станции. Магазины сопут- ствующей тор-  говли. | Минимальный размер земельного участка – 0,08 га. Максимальный размер земельного участка – 0,5 га**.** Пре-  дельная высота зданий, | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 91 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  | Объекты обще- | строений, сооружений | в соответствии с тре- |
| ственного пита- | – 15 м. Максимальный | бованиями техниче- |
| ния. Автомо- | процент застройки – | ских регламентов, |
| бильные мойки и | 100% | строительных норм и |
| прачечные. Ма- |  | правил |
| стерские |  |  |
|  |  |  | Минимальный размер |  |
|  |  |  | земельного участка – |  |
|  |  |  | 0,01 га. Максимальный |  |
| Автомо- бильный транспорт код: 7.2 | Размещение зда- ний и сооруже- ний автомобиль- ного транспорта | Сооружения на автодорогах, Здания и соору- жения для об- служивания пас- сажиров; Депо автомобильного транспорта; иные объекты | размер земельного участка – 5,0 га Предельная высота зданий, строений, со- оружений - 30 м. Пара- метры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются  в соответствии с требо- |  |
|  |  |  | ваниями технических |  |
|  |  |  | регламентов, строи- |  |
|  |  |  | тельных норм и правил |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  **ЗОНА ЛЕСОВ (РЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 92 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Резервные леса код:10.4 | Деятельность, свя- занная с охраной лесов | - | Освоение лесов должно осуществ- ляться строго по це- левому назначению в соответствии с меро- приятиями, преду- смотренными лесо-  хозяйственным ре- гламентом | В соответствии с техни- ческими регламентами, СанПиН, СП, и др. до- кументами |
| Охрана при- родных тер- риторий код: 9.1 | Сохранение от- дельных есте- ственных качеств окружающей при- родной среды пу- тем ограничения хозяйственной де- ятельности в дан- ной зоне, в част- ности: создание и уход за запрет- ными полосами, создание и уход за защитными ле- сами, в том числе городскими ле- сами, лесами в ле- сопарках, и иная хозяйственная де- ятельность, разре- шенная в защит- ных лесах, соблю- дение режима ис- пользования при- родных ресурсов в заказниках, сохра- нение свойств зе- мель, являющихся  особо ценными | - | Параметры не уста- навливаются | Не разрешается разме- щение объектов капи- тального строительства Использование земель- ных участков и объек- тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями ис- пользования территорий |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 93 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | Минимальный раз- |  |
|  | Обустройство |  | мер земельного |  |
|  | мест охоты и ры- |  | участка – 0,02 га. |  |
|  | балки, в том числе |  | Максимальный раз- | Использование земель- |
|  | размещение дома |  | мер земельного | ных участков и объек- |
| Охота и ры- балка код: 5.3 | охотника или ры- болова, сооруже- ний, необходимых  для восстановле- | Обустройство мест охоты и рыбалки | участка – 30,0 га. Минимальный от- ступ от границ зе-  мельного участка не | тов капитального строи- тельства осуществлять с учетом режимов зон с  особыми условиями ис- |
|  | ния и поддержа- |  | устанавливается. | пользования территорий |
|  | ния поголовья зве- |  | Предельная высота |  |
|  | рей или количе- |  | зданий - 12 м. |  |
|  | ства рыбы |  | Максимальный про- |  |
|  |  |  | цент застройки – 20 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | | | | | | | | | |
| **ЗОНА КЛАДБИЩ (СНЗ-1)** | | | | | | | | | | | |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |  |  | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| Ритуальная деятельность код:12.1 | | | Размещение кладбищ, крема- ториев и мест за- хоронения; размещение со- ответствующих культовых со- оружений; дополнить абза- цем третьим сле- дующего содер- жания: "осу- ществление дея- тельности по производству продукции риту- ально-обрядо-  вого назначения | | | | Открытые кладбища | Площадь захоро- нений – не менее 65-75%. Макси- мальная высота оград – 2 м.  Ограждение про- зрачное. Пара- метры объектов капитального строительства определяются в соответствии с требованиями тех- нических регла- ментов, строи- тельных норм и правил | Новое строительство осу- ществлять в соответствии с требованиями к размеще- нию таких объектов, Феде- ральным Законом № 8-ФЗ  «О погребении и похорон- ном деле» от 12 января 1996г., СП, СНиП, техни- ческих регламентов, Сан- ПиН, и др. документов. Предусмотреть мероприя- тия по отводу поверхност- ных вод, санитарной очистке и ограждению тер- ритории | |
| Земельные участки (тер- ритории) об- щего пользо- вания код:12.0 | | |  | | | | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | * Предельные (минимальные и (или) максималь- ные) размеры зе- мельных участ- ков, в том числе их площадь - не подлежат установ- лению; * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде-   лами которых за- | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опреде- ляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил | |
| Взам. инв. № |  | Земельные участки общего  пользования | | | |
| Подп. и дата |  |  | | | |
| Инв. № подл. |  |  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 94 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | | | | | | |  |  | |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | | | | | | |  |  | |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |  |  | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-**  **ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ-** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО**  **УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **НОГО** | | |  |  | |
| **УЧАСТКА** | | |  |  | |
|  | | |  | | | |  | прещено строи- |  | |
| тельство зданий, |
| строений, соору- |
| жений - не подле- |
| жат установле- |
| нию; |
| * предельное ко- |
| личество этажей |
| или предельную |
| высоту зданий, |
| строений, соору- |
| жений - не подле- |
| жит установле- |
| нию; |
| * максимальный |
| процент застройки |
| в границах зе- |
| мельного участка, |
| определяемый как |
| отношение сум- |
| марной площади |
| земельного |
| участка, которая |
| может быть за- |
| строена, ко всей |
| площади земель- |
| ного участка - не |
| подлежит уста- |
| новлению. |
| - высота огражде- |
| ния земельных |
| участков - до 1,8м. |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 95 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

# ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

**ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА**

Улично-до- рожная сеть код:12.0.1

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение объ- ектов улично-до- рожной сети: ав- томобильных до- рог, трамвайных путей и пеше- ходных тротуа- ров в границах населенных пунктов, пеше- ходных перехо- дов, бульваров, площадей, про- ездов, велодоро- жек и объектов велотранспорт- ной и инженер- ной инфраструк- туры; размеще- ние придорож- ных стоянок (парковок) транспортных средств в грани- цах городских улиц и дорог, за исключением не- капитальных со- оружений, пред- назначенных для охраны транс- портных средств

Подп. и дата

### ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Парковки

### ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ

Минимальный раз- мер земельного участка – не уста- навливается. Мак- симальный размер земельного участка

– 0,1 га. Расстояние от площадок до окон не менее - 10м. Отступ от красных линий – не менее 5 м. Макси- мальный процент застройки-10%.

Предельная высота здания не устанав- ливается

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Новое строительство, реконструкцию и нормы расчета количе- ства машино-мест осу- ществлять по утвер- жденному проекту пла- нировки и межевания территории, в соответ- ствии с требованиями к размещению таких объ- ектов, со СП 42.13330.2016 (Актуа-

лизированная редакция СНиП 2.07.0189\* «Гра-

достроительство. Пла- нировка и застройка го- родских и сельских по- селений»), СП, строи- тельными нормами и правилами, техниче- скими регламентами и по утвержденному про- екту планировки, про- екту межевания терри- тории

Взам. инв. №

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 96

# УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

### ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ

**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** **ПАРАМЕТРЫ**

### ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА

Осуществле- ние религиоз- ных обрядов код: 3.7.1.

### ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Размещение зда- ний и сооруже- ний, предназна- ченных для со- вершения рели- гиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молель- ные дома, сина- гоги)

Взам. инв. №

### ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪЕКТОВ

Церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, ме- чети, молельные дома, монастыри, скиты, воскрес- ные школы, се- минарии, духов- ные училища

### РАЗРЕШЕН- НОГО ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ

Минимальный размер земель- ного участка – 0,01 га. Макси- мальный размер земельного участка – 0,5 га.

Предельная вы- сота зданий, строений, соору- жений – 55 м.

Максимальный процент за- стройки – 50 %.

Минимальный процент озеле- нения – 20%. Минимальный отступ от гра- ниц земельного участка в целях определения ме- ста допустимого размещения зда- ний, строений, сооружений, за пределами кото- рых запрещено строительство зданий, строе- ний, сооруже- ний принима- ется на основа- нии расчетов по требованиям норм инсоля- ции, освещенно- сти и противо- пожарным тре- бованиями

### ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Дополнительные требова- ния к параметрам сооруже- ний и границам земельных участков в соответствии со следующими докумен- тами: СП 42.13330.2016

(Актуализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*

«Градостроительство. Пла- нировка и застройка город- ских и сельских поселе- ний»); СП 118.13330.2012

(Актуализированная редак- ция СНиП 31-06-2009 «Об-

щественные здания и со- оружения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, проекту межевания территории

Изм. Кол. уч Лист №док.

Инв. № подл.

Подп.

Дата

150И/23-ПЗЗ-ТМ

Лист 97

Подп. и дата

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХДОВ (СНЗ-2)** | | | | | | | | | | | |
| **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | |  |  | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ-**  **РЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| Специаль- ная деятель- ность код:12.2 | | | Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов раз- мещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильнико в,мусоросжигател ьных и мусороперерабаты вающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бы- тового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной  переработки) | | | | Свалки и дру- гие объекты размещения от- ходов потреб- ления | Для скотомогильников площадь не менее 0,06 га, до жилых общественных зданий животноводческих ферм 1000 м, скотопрогонов и пастбищ -200 м, автомобильных и железных дорог 50- 300м, в зависимости от их категории, ограждения глухим забором не менее 2 м с въездными воротами | Строительство объек- тов капитального стро- ительства запрещено. В соответствии с техниче- скими регламентами, СанПиН, СП, и др. до- кументами | |
| Взам. инв. № |  |  | | |  |  | |
| Подп. и дата |  |  | | |  |  | |
| Комму- нальное обслужи-  вание | | | Размещение зда- ний и сооруже- ний в целях | | | | Объекты электро-теп- лоснабжения, | Минимальный раз- мер земельного участка – нет. | Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- | |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  |  | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | 98 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | | | | | | | |
|  | **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | | | | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** | |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | | | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | | | | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
| код:3.1 | | | обеспечения фи- зических и юри- дических лиц коммунальными  услугами | | | | водоснабже- ния, водоотве- дения, объ- екты телефо- низации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные станции, во- допроводы, линии элек- тропередач, трансформа- торные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные станции, кана- лизация) | Максимальный раз- мер земельного участка – нет.  Предельные пара- метры разрешен- ного строительства, реконструкции объ- ектов капитального строительства.  Параметры объек- тов капитального строительства определяются в со- ответствии с требо- ваниями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил | цам земельных участ- ков в соответствии со следующими доку- ментами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселе- ний»); СП 118.13330.2012 (Ак-  туализированная ре- дакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие до- кументы и техниче- ские регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания | |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | | | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечива- ющих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод кана- лизационных стоков, очистку и уборку объек- тов недвижимо- сти (котельных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водо- проводов, линий электропередач, трансформатор- ных подстанций, газопроводов, линий связи, те- лефонных стан- ций, канализа- ций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслу- живания убороч- ной и аварийной техники, соору- жений, необхо- димых для сбора  и плавки снега) | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Земельные участки (террито- рии) об- | | | Земельные участки общего пользования | | | | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы;  Бульвары; | Минимальный раз- мер земельного участка – нет. Мак- симальный размер  земельного участка | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земель- ных участков и объ- ектов капитального | |
| Инв. № подл. |  |
|  | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  | |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | | | | Лист |
|  |  |  |  | |  |  | 99 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 100 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗ- РЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
| щего поль- зования код:12.0 |  | Набережные и др. | – нет. Предельные параметры разре- шенного строитель- ства, реконструк- ции объектов капи- тального строи- тельства. Пара- метры объектов ка- питального строи- тельства определя- ются в соответ- ствии с требовани- ями технических регламентов, стро- ительных норм и правил | строительства опре- деляются в соответ- ствии с требованиями технических регла- ментов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах населенных пунк- тов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйствен- ного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения  **ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ-1)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 101 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
| Сельскохо- |  |  |  |  |
| зяйственное  использова- ние | Ведение сельского хозяйства |
| код:1.0 |  |
|  | Осуществление хо- |
| Растение- водство код:1.1 | зяйственной дея-  тельности, связан- ной с выращива- нием сельскохозяй- |
|  | ственных культур |
|  | Осуществление хо- |
|  | зяйственной дея- |
| Выращива- | тельности на сель- |
| ние зерно- | скохозяйственных |
| вых и иных | угодьях, связанной |
| сельскохо- | с производством |
| зяйствен- | зерновых, бобовых, |
| ных куль- | кормовых, техниче- |
| тур | ских, масличных, |
| код:1.2 | эфиромасличных, и |
|  | иных сельскохозяй- |
|  | ственных культур |
|  | Осуществление |
| Овощевод- | хозяйственной де- |
| ство | ятельности на |
| код:1.3 | сельскохозяй- |
|  | ственных угодьях, |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 102 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
|  | связанной с про- изводством карто- феля, листовых, плодовых, луко- вичных и бахче- вых сельскохозяй- ственных культур, в том числе с ис- пользованием теп- лиц |  |  |  |
| Выращива- ние тонизи- рующих, лекарствен- ных, цве- точных культур код:1.4 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, в том числе на сельскохо- зяйственных уго- дьях, связанной с производством чая,  лекарственных и цветочных культур | - | Параметры не устанавливаются | В соответствии с тех- ническими регламен- тами, СНиПами, СП, СанПиН и др. доку- ментами |
| Садовод- ство код:1.5 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, в том числе на сельскохо- зяйственных уго- дьях, связанной с выращиванием мно- голетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних куль-  тур |
| Выращива- ние льна и конопли код:1.6 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, в том числе на сельскохо- зяйственных уго- дьях, связанной с  выращиванием льна, конопли |  |  |  |
| Животно- водство код:1.7 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, связан- ной с производ-  ством продукции животноводства, в |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 103 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-**  **ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-**  **ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** |  |  |
|  | том числе сеноко- |  |  |  |
| шение, выпас сель- |  |  |
| скохозяйственных |  |  |
| животных, разведе- |  |  |
| ние племенных жи- |  |  |
| вотных, производ- |  |  |
| ство и использова- |  |  |
| ние племенной про- |  |  |
| дукции (материала), |  |  |
| размещение зданий, |  |  |
| сооружений, ис- |  |  |
| пользуемых для со- |  |  |
| держания и разведе- |  |  |
| ния сельскохозяй- |  |  |
| ственных живот- |  |  |
| ных, производства, |  |  |
| хранения и первич- |  |  |
| ной переработки |  |  |
| сельскохозяйствен- |  |  |
| ной продукции |  |  |
|  | Осуществление хо- |  |  |
|  | зяйственной дея- |  |  |
|  | тельности, в том |  |  |
|  | числе на сельскохо- |  |  |
| Скотовод- ство код:1.8 | зяйственных уго-  дьях, связанной с разведением сель-  скохозяйственных |  |  |
|  | животных (круп- |  |  |
|  | ного рогатого скота, |  |  |
|  | овец, коз, лошадей, |  |  |
|  | верблюдов, оленей) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 104 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-**  **ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-**  **ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** |  |  |
|  | Осуществление хо- |  |  |  |
|  | зяйственной дея- |  |  |
|  | тельности, связан- |  |  |
|  | ной с разведением |  |  |
|  | домашних пород |  |  |
|  | птиц, в том числе |  |  |
|  | водоплавающих; |  |  |
|  | размещение зданий, |  |  |
|  | сооружений, ис- |  |  |
| Птицевод- ство код:1.10 | пользуемых для со-  держания и разведе-  ния животных, про- изводства, хранения |  |  |
|  | и первичной пере- |  |  |
|  | работки продукции |  |  |
|  | птицеводства; раз- |  |  |
|  | ведение племенных |  |  |
|  | животных, произ- |  |  |
|  | водство и использо- |  |  |
|  | вание племенной |  |  |
|  | продукции |  |  |
|  | (материала) |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 105 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | | |  |  |
| **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** | | |  |  |
| **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО-**  **ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ-**  **ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **НОГО** | **ЗЕМЕЛЬНОГО** |  |  |
| **УЧАСТКА** | **УЧАСТКА** |  |  |
|  | Осуществление хо- |  |  |  |
|  | зяйственной дея- |  |  |
|  | тельности, связан- |  |  |
|  | ной с разведением |  |  |
|  | свиней; размещение |  |  |
|  | зданий, сооруже- |  |  |
|  | ний, используемых |  |  |
| Свиновод- ство код:1.11 | для содержания и  разведения живот-  ных, производства, хранения и первич- |  |  |
|  | ной переработки |  |  |
|  | продукции; разведе- |  |  |
|  | ние племенных жи- |  |  |
|  | вотных, производ- |  |  |
|  | ство и использова- |  |  |
|  | ние племенной про- |  |  |
|  | дукции (материала) |  |  |
|  | Осуществление хо- |  |  |
|  | зяйственной дея- |  |  |
|  | тельности, в том |  |  |
|  | числе на сельскохо- |  |  |
|  | зяйственных уго- |  |  |
|  | дьях, по разведе- |  |  |
|  | нию, содержанию и |  |  |
|  | использованию |  |  |
|  | пчел и иных полез- |  |  |
|  | ных насекомых; |  |  |
| Пчеловод- | размещение ульев, |  |  |
| ство | иных объектов и |  |  |
| код:1.12 | оборудования, не- |  |  |
|  | обходимого для |  |  |
|  | пчеловодства и раз- |  |  |
|  | ведениях иных по- |  |  |
|  | лезных насекомых; |  |  |
|  | размещение соору- |  |  |
|  | жений используе- |  |  |
|  | мых для хранения и |  |  |
|  | первичной перера- |  |  |
|  | ботки продукции |  |  |
|  | пчеловодства |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 106 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Рыбовод- ство код:1.13 | Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, связан- ной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объ- ектов рыбоводства (аквакультуры); раз- мещение зданий, сооружений, обору- дования, необходи- мых для осуществ- ления рыбоводства (аквакультуры) |  |
| Научное обеспече- ние сель- ского хо- зяйства код:1.14 | Осуществление научной и селекци- онной работы, веде- ния сельского хо- зяйства для получе- ния ценных с науч- ной точки зрения образцов раститель- ного и животного мира;  размещение коллек- ций генетических ресурсов растений |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых  участках код:1.16 | Производство сель- скохозяйственной продукции без права возведения объектов капиталь- ного строительства |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 107 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
| Обеспече- ние сель- ско- хозяйствен- ного произ- водства код:1.18 | Размещение ма- шинно-транспорт- ных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сель- скохозяйственной техники, амбаров, водонапорных ба- шен, трансформа- торных станций и иного технического оборудования, ис- пользуемого для ве-  дения сельского хо- зяйства |  |
| Сенокоше-  ние код:1.19 | Кошение трав, сбор и заготовка сена |
| Выпас сель- скохозяй- ственных животных код:1.20 | Разведение племен- ных животных, про- изводство и исполь- зование племенной  продукции (матери- ала) |
| Размещение автомо- бильных до- рог код:7.2.1 | Размещение авто- мобильных дорог за пределами населен- ных пунктов и тех- нически связанных с ними сооружений, придорожных стоя- нок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключе- нием предусмотрен- ных видами разре- шенного использо- вания с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а  также некапиталь- ных сооружений, предназначенных для охраны транс- портных средств; | Автомобиль- ные дороги и связанные с ними сооруже- ний | Размеры земельных участков определя- ются проектом, ми- нимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров: или на осно- вании утвержденной документации по планировке террито- рии для размещения промышленного предприятия, высота технологиче- ских сооружений устанавливается в соответствии с про- ектной документа- цией, застройки в  границах земельного участка – 80% | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с тре- бованиями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 108 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** |
|  | размещение объек- тов, предназначен- ных для размеще- ния постов органов внутренних дел, от- ветственных за без-  опасность дорож- ного движения |  |  |  |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зданий и сооружений в це- лях обеспечения физических и юри- дических лиц ком-  мунальными услу- гами | Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения, объекты теле- фонизации и связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные станции, кана- лизация) | * Предельные (мини- мальные и (или) мак- симальные) размеры земельных участков, в том числе их пло- щадь - не подлежат   установлению;   * + минимальные от- ступы от границ зе- мельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооруже- ний, за пределами которых запрещено строительство зда- ний, строений, со- оружений - не подле- жат установлению; * предельное количе- ство этажей или пре- дельную высоту зда-   ний, строений, со- оружений - не подле- жит установлению;   * максимальный про- цент застройки в гра-   ницах земельного участка, определяе- мый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть | Дополнительные тре- бования к параметрам сооружений и грани- цам земельных участ- ков в соответствии со следующими докумен- тами: СП 42.13330.2016 (Актуа-  лизированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство.  Планировка и за- стройка городских и сельских поселений»); СП 118.13330.2012  (Актуализированная редакция СНиП 31-06-  2009 «Общественные здания и сооруже- ния»), и другие дей- ствующие норматив- ные документы и тех- нические регламенты, СП, по утвержденному проекту планировки, проекту межевания территории |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зданий и сооружений, обес- печивающих по- ставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недвижи- мости (котельных, водозаборов, очист- ных сооружений, насосных станций, водопроводов, ли- ний электропере- дач, трансформа- торных подстанций, газопроводов, ли- ний связи, телефон- ных станций, кана- лизаций, стоянок, гаражей и мастер- ских для обслужи- вания уборочной и аварийной техники, сооружений, необ- ходимых для сбора  и плавки снега) |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** нет. | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 109 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ**  **ОБЪЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования | Пешеходные тротуары; Пешеходные переходы; Бульвары; Набережные и др. | застроена, ко всей площади земельного участка - не подле- жит установлению.  - высота ограждения земельных участков - до 1,8м. | СанПиН 2.1.7.1322-03  Параметры земельных участков и объектов капитального строи- тельства определяются в соответствии с тре- бованиями техниче- ских регламентов, строительных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (СХЗ-2)**  **1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 110 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ**  **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
| Ведение огородниче- ства код:13.1 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяй- ственных культур; размещение хо- зяйственных по- строек, не являю- щихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения ин- вентаря и урожая сельскохозяй- ственных культур | На данных зе- мельных участ- ках запреща- ется размеще- ние объектов капитального строительства и ограждение земельных участков капи- тальным забо- ром | Минимальная пло- щадь земельных участков-0,05 га. Максимальный размер земельного участка- 0,5 га | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии со следующими до- кументами: СП 42.13330.2016 (Актуализи- рованная редакция СНиП 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани-  ровки, проекту межевания территории |
| Хранение и переработка Сельскохо- зяйственной продукции код: 1.15 | Размещение зда- ний, сооружений, используемых для производства, хра- нения, первичной и глубокой пере- работки сельско- хозяйственной продукции | Здания, соору- жения, исполь- зуемых для производства, хранения, пер- вичной и глу- бокой перера- ботки сельско- хозяйственной продукции IV, V и более низ- кого класса опасности | Этажность- до 2 эт. Высота- до 15 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома- 3 м. Мини- мальная площадь земельных участ- ков-0,04 га.  Максимальный размер земельного участка- 0,2 га.  Максимальный процент застройки  – 70 % | В соответствии с техниче- скими регламентами, Сан- ПиН 2.2.1/2.1.1 |
| Склады код:6.9 | Размещение со- | Коммунальные и складские | Минимальный размер земельного |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 111 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** |
|  | оружений, имею- | объекты II, III | участка – 0,1 га. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опре- деляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строитель- ных норм и правил |
| щих назначение | и более низ- | Максимальный |
| по временному | кого класса | размер земельного |
| хранению, распре- | опасности | участка – 2,0 га |
| делению и пере- |  | Предельная вы- |
| валке грузов (за |  | сота зданий, стро- |
| исключением хра- |  | ений, сооружений |
| нения стратегиче- |  | - 30 м. Макси- |
| ских запасов), не |  | мальный процент |
| являющихся ча- |  | застройки не уста- |
| стями производ- |  | навливается. Ми- |
| ственных ком- |  | нимальный отступ |
| плексов, на кото- |  | от границ земель- |
| рых был создан |  | ного участка в це- |
| груз: промышлен- |  | лях определения |
| ные базы, склады, |  | места допусти- |
| погрузочные тер- |  | мого размещения |
| миналы и доки, |  | зданий, строений, |
| нефтехранилища |  | сооружений, за |
| и нефтеналивные |  | пределами кото- |
| станции, газовые |  | рых запрещено |
| хранилища и об- |  | строительство зда- |
| служивающие их |  | ний, строений, со- |
| газоконденсатные |  | оружений прини- |
| и газоперекачива- |  | мается на основа- |
| ющие станции, |  | нии расчетов по |
| элеваторы и про- |  | требованиям норм |
| довольственные |  | инсоляции, осве- |
| склады, за исклю- |  | щенности и проти- |
| чением железно- |  | вопожарным тре- |
| дорожных перева- |  | бованиями |
| лочных складов |  |  |
|  | Временное хране- |  |  |
|  | ние, распределе- |  |  |
| Складские площадки код:6.9.1 | ние и перевалка  грузов (за исклю-  чением хранения стратегических за- |  |  |
|  | пасов) на откры- |  |  |
|  | том воздухе |  |  |
| Коммуналь- ное обслу- живание код:3.1 | Размещение зда- ний и сооружений в целях обеспече- ния физических и юридических лиц  коммунальными | Объекты электро-тепло- снабжения, во- доснабжения, водоотведения,  объекты теле- | * Предельные (ми- нимальные и (или)   максимальные)  размеры земель- ных участков, в | Дополнительные требова- ния к параметрам соору- жений и границам земель- ных участков в соответ- ствии с документами: СП  42.13330.2016 (Актуализи- |
|  | услугами | фонизации и |  | рованная редакция СНиП |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 112 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | |  |  |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ- НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬ- НОГО СТРО- ИТЕЛЬСТВА И ИНЫЕ ВИДЫ ОБЪ-**  **ЕКТОВ** | **ПАРАМЕТРЫ**  **РАЗРЕШЕН- НОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Предостав- ление ком- мунальных услуг код:3.1.1 | Размещение зда- ний и сооруже- ний, обеспечиваю- щих поставку воды, тепла, элек- тричества, газа, отвод канализаци- онных стоков, очистку и уборку объектов недви- жимости (котель- ных, водозаборов, очистных соору- жений, насосных станций, водопро- водов, линий элек- тропередач, транс- форматорных под- станций, газопро- водов, линий связи, телефонных станций, канали- заций, стоянок, га- ражей и мастер- ских для обслужи- вания уборочной и аварийной тех- ники, сооружений, необходимых для сбора и плавки  снега) | связи (Котельные, водозаборы, очистные со- оружения, насосные стан- ции, водопро- воды, линии электропере- дач, трансфор- маторные под- станции, газо- проводы, ли- нии связи, те- лефонные стан- ции, канализа- ция) | том числе их пло- щадь - не подле- жат установле- нию;   * минимальные отступы от границ земельных участ- ков в целях опре- деления мест до- пустимого разме- щения зданий, строений, соору- жений, за преде- лами которых за- прещено строи- тельство зданий, строений, соору- жений - не подле- жат установле- нию; * предельное ко- личество этажей или предельную высоту зданий, строений, соору- жений - не подле- жит установле-   нию;   * максимальный процент застройки в границах земель- ного участка, определяемый как отношение сум- марной площади земельного участка, которая может быть за- строена, ко всей площади земель- ного участка - не подлежит установ- лению.   - высота огражде- ния земельных участков - до 1,8м. | 2.07.0189\* «Градострои- тельство. Планировка и за- стройка городских и сель- ских поселений»); СП 118.13330.2012 (Актуали-  зированная редакция СНиП 31-06-2009 «Обще-  ственные здания и соору- жения»), и другие дей- ствующие нормативные документы и технические регламенты, СП, по утвер- жденному проекту плани- ровки, межевания террито- рии |
| Земельные участки (террито- рии) общего пользова- ния код:12.0 | Земельные участки общего пользования | Пешеходные тротуары; Пешеходные Переходы; Бульвары; Набережные и др. | СанПиН 2.1.7.1322-03 Па-  раметры земельных участ- ков и объектов капиталь- ного строительства опре- деляются в соответствии с требованиями технических регламентов, строитель- ных норм и правил |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬ- ЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИ- ТЕЛЬСТВА:** нет. 2. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕ- МЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 113 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** | | | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕН- НОГО ИС- ПОЛЬЗОВА- НИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| **ВИДЫ ИС- ПОЛЬЗО- ВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ-**  **НОГО УЧАСТКА** | **ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕ- ШЕННОГО ИС- ПОЛЬЗОВАНИЯ**  **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** | **ОБЪЕКТЫ КА- ПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬ- СТВА И ИНЫЕ**  **ВИДЫ ОБЪЕКТОВ** |
|  |  |  | Минимальный | Новое строительство, ре- |
|  |  |  | размер земель- | конструкцию и нормы рас- |
|  |  |  | ного участка – | чета количества машино- |
|  |  |  | не устанавлива- | мест осуществлять по |
|  | Размещение от- |  | ется. Макси- | утвержденному проекту |
|  | дельно стоящих и |  | мальный размер | планировки и межевания |
|  | пристроенных га- |  | земельного | территории, в соответ- |
|  | ражей, в том |  | участка – 0,1 га. | ствии с требованиями к |
| Хранение автотранс- порта код:2.7.1 | числе подземных, предназначенных для хранения ав-  тотранспорта, в том числе с разде- | Гаражи | Расстояние от площадок до окон не менее -  10м. Отступ от красных линий – | размещению таких объек- тов, со СП 42.13330.2016  (Актуализированная редак- ция СНиП 2.07.0189\*  «Градостроительство. Пла- |
|  | лением на ма- |  | не менее 5 м. | нировка и застройка город- |
|  | шино-места, за ис- |  | Максимальный | ских и сельских поселе- |
|  | ключением гара- |  | процент за- | ний»), СП, строительными |
|  | жей |  | стройки-10%. | нормами и правилами, тех- |
|  |  |  | Предельная вы- | ническими регламентами и |
|  |  |  | сота здания не | по утвержденному проекту |
|  |  |  | устанавливается | планировки, проекту меже- |
|  |  |  |  | вания территории |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории**  1. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:   1. с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и реги- ональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями ис- пользования территорий; 2. с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий; 3. с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климати- ческих, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приори- тетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования терри- торий. 4. В случае если зоны с особыми условиями использования территории не уста- новлены в соответствии с законодательством Российской Федерации, то в целях учета градостроительных ограничений на картах настоящих Правил подлежат отображению нормативные зоны с особыми условиями использования территории. Настоящими пра- вилами не утверждаются, не устанавливаются. 5. Нормативные зоны с особыми условиями использования территории отобра- жаются на основе форм федерального законодательства, правил и порядков определе- ния размеров таких зон в случае, если такие нормы установлены.   В таблице представлен Сводный перечень Зон с особыми условиями использо- вания территории:  **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории** | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 114 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  | Постановление | В целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной, транс- портной и иной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения устанавлива- ются охранные зоны таких объектов. Земле- пользование и застройка в охранных зонах указанных объектов регламентируется дей- ствующим законодательством Российской Фе- дерации, санитарными нормами и правилами.  В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе  привести к их повреждению или уничтоже- нию, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физи- ческих или юридических лиц, а также |
|  |  | Правительства |
|  |  | Российской феде- |
|  |  | рации от |
|  |  | 24.02.2009 г. |
|  |  | № 160 «О порядке |
|  | **Охранные** | установления |
| 1. | **зоны объектов**  **электросете-** | охранных зон  объектов электро- |
|  | **вого хозяйства** | сетевого |
|  |  | хозяйства и осо- |
|  |  | бых условий |
|  |  | использования зе- |
|  |  | мельных участ- |
|  |  | ков, расположен- |
|  |  | ных в |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 115 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  | границах таких зон» и др. | повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:  - размещать любые объекты в пределах, со- зданных в соответствии с требованиями нор- мативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросе- тевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые мо- гут препятствовать доступу к объектам элек- тросетевого хозяйства, без создания необходи- мых для такого доступа проходов и подъез- дов; В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, запрещается: а) складировать или размещать хранилища лю- бых, в том числе горюче-смазочных материа-  лов;  б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скопле- нием людей, не занятых выполнением разре- шенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропе- редачи) и иное. |
| 2. | **Санитарно-за- щитные зоны предприятий, сооружений**  **и иных объек- тов, санитарные разрывы** | Федеральный за- кон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об  охране атмосфер- ного воздуха».  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  «Санитарно-за- щитные зоны и санитарная клас- сификация предприятий, со- оружений и иных объектов» и др. | В целях ограждения жилой зоны от неблаго- приятного влияния промышленных (и/или сельскохозяйственных) предприятий, а также некоторых видов складов, коммунальных и транспортных сооружений устанавливаются санитарно-защитные зоны таких объектов.  В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдель- ные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, са- наториев и домов отдыха, территорий садо- водческих товариществ и коттеджной за- стройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показате- лями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образователь- ные и детские учреждения, лечебно-профи- лактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В границах санитарно- защитных зон допускается размещать нежи- лые помещения для дежурного аварийного |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 116 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  |  | персонала, помещения для пребывания рабо- тающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поли- клиники, спортивно оздоровительные соору- жения закрытого типа, бани, прачечные, объ- екты торговли и общественного питания, мо- тели, гостиницы, гаражи, площадки и соору- жения для хранения общественного и индиви- дуального транспорта, пожарные депо, мест- ные и транзитные коммуникации, ЛЭП, элек- троподстанции, нефте- и газопроводы, артези- анские скважины для технического водоснаб- жения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализацион- ные насосные станции, сооружения оборот- ного водоснабжения, автозаправочные стан- ции, станции технического обслуживания ав- томобилей. |
| 3. | **Водоохранные зоны; Прибрежно-за- щитные полосы; Первый пояс санитарной охраны** | Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г.  №74-ФЗ и др. | В целях улучшения гидрологического, гидро- химического, гидробиологического, санитар- ного и экологического состояния водных объ- ектов и благоустройства их прибрежных тер- риторий устанавливаются водоохранные зоны. В границах водоохранных зон запрещается:  -использование сточных вод в целях регулиро- вания плодородия почв;  -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и по- требления, химических, взрывчатых, токсич- ных, отравляющих и ядовитых веществ, пунк- тов захоронения радиоактивных отходов;  -осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;  -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и сто- янки на дорогах и в специально оборудован- ных местах, имеющих твердое покрытие;  -размещение автозаправочных станций, скла- дов горюче-смазочных материалов (за исклю- чением случаев, если автозаправочные стан- ции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судострои- тельных и судоремонтных организаций, ин- фраструктуры внутренних водных путей при |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |  | | | | | | | |
| Подп. и дата |  |
| одл. |  |
| № п |  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
| в. |  |  |  |  |  |  | 117 |
| Ин | Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  |  | условии соблюдения требований законода- тельства в области охраны окружающей  среды и настоящего Кодекса), станций техни- ческого обслуживания, используемых для тех- нического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;  -размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пе- стицидов и агрохимикатов;  -сброс сточных, в том числе дренажных, вод;  -разведка и добыча общераспространенных по- лезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространен- ных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими раз- ведку и добычу иных видов полезных ископае- мых, в границах предоставленных им в соот- ветствии с законодательством Российской Фе- дерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвер- жденного технического проекта в соответ- ствии со ст. 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются про- ектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяй- ственных и иных объектов при условии обору- дования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодатель- ством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в  соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допу- стимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении тер- риторий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граж- дан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия**   1. Ограничения, приведенные в настоящей статье, установлены в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках ис- тории и культуры) народов Российской Федерации». 2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его истори- ческой среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Необходимый состав зон | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 118 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ЗОУИТ** | **Нормативно- правовое обосно- вание** | **Режим использования ЗОУИТ** |
|  |  |  | оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованные системам водоотведения (канализации), централизован- ным ливневым системам водоотведения систе- мам, допускается применение приемников, из- готовленных из водонепроницаемых материа- лов, предотвращающих поступление загрязня- ющих веществ, иных веществ и микроорганиз- мов в окружающую среду. В границах при- брежных защитных полос наряду с ограниче- ниями, установленными пунктом 11, запреща- ется:  -распашка земель;  -размещение отвалов размываемых грунтов;  -выпас сельскохозяйственных животных и ор- ганизация для них летних лагерей, ванн. |
| 4. | **Шумовая зона** | СП 51.13330.2011  Защита от шума, ГОСТ 22283-2014  «Шум авиацион- ный. Допустимые уровни  шума на террито- рии жилой застройки и ме- тоды его измере- ния», Дополнение  № 1 к  СанПиН 2.2.1.  /2.1.1.1200-03  «Санитарно-за- щитные зоны и санитарная клас- сификация предприятий, со- оружений и иных объектов» и др. | Необходимо применение шумозащитных ме- роприятий при размещении жилой застройки вблизи автомобильных дорог. Установление шумовых зон от аэропорта, автомобильных дорог. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.   1. Порядок разработки проекта зон охраны объектов культурного наследия, про- екта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режи- мам использования земель и общие принципы установления требований к градострои- тельным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правитель- ством Российской Федерации. 2. В границах территории объекта культурного наследия: 3. на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строи- тельства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за ис- ключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных эле- ментов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта куль- турного наследия; 4. на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохране- нию памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечатель- ного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей досто- примечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый госу- дарственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строитель- ство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостро- ительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения осо- бенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников исто- рии и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохра- нению; 5. на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разре- шается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспе- чения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функци- онирование объекта культурного наследия в современных условиях. 6. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хо- зяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного насле- дия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по ис- пользованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной террито- рии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов куль- турного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного насле- дия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований, установленных законодательством. 7. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяй- ственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного насле- дия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по ис- пользованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного насле- | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 119 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | дия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения требований, установ- ленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках исто- рии и культуры) народов Российской Федерации».   1. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связан- ном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, про- водятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологи- ческих полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта куль- турного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых ра- бот, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект куль- турного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культур- ного наследия. 2. Строительные и иные работы на земельном участке в границах зоны охраны объекта культурного наследия проводятся в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами. 3. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земля- ных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ объекта, облада- ющего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологиче- ского наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедли- тельно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного насле- дия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. 4. Особый режим использования земельного участка, в границах которого рас- полагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведе- ния археологических полевых работ в порядке, установленном настоящим Федераль- ным законом, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указан- ных в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (па- мятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объ- екта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам. Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возмож- ность проведения работ, определенных Водным Кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологиче- ского наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и прове- дения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным зако- ном «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 120 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | 1. Изыскательские, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в Федеральном законе «Об объектах культурного наследия (памят- никах истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по использованию лесов и иные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта куль- турного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия (в том числе объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объ- екта культурного наследия, расположенных за пределами земельного участка (земель- ных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нару- шить их целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказ- чиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капиталь- ного строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предпи- сания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостанов- лении указанных работ. 2. В случае ликвидации опасности разрушения объектов, указанных в настоя- щей статье, либо устранения угрозы нарушения их целостности и сохранности при- остановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению органа охраны объектов культурного наследия, на основании предписания которого работы были приостановлены. 3. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается | | | | | | | |
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |
|  |  |  |  |  |  | 150И/23-ПЗЗ-ТМ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 121 |
| Изм. | Кол. уч | Лист | №док. | Подп. | Дата |